

Réhabilitation énergétique en centre ancien

Mener des projets en faveur du confort réel et des performances du bâtiment ancien

Cette formation est élaborée par le CAUE Var et Samuel Courgey afin de répondre aux enjeux et défis contemporains qu'impliquent les centres anciens de nos villes et de nos villages. Elle a pour objectif d'accompagner les techniciens et professionnels dans leurs projets de réhabilitation énergétique en centre ancien en leur fournissant une vision globale des leviers d'actions et des exemples précis.

Cette session s'inscrit dans l'accélération de la transition écologique et dans les objectifs de réduction de la consommation énergétique dans nos territoires.

Contexte

- Enjeux de sobriété foncière et potentiel des centres historiques
- En 2050 : 80% des projets seront sur de l'existant !
- Effort national de rénovation énergétique
- Spécificités des centres anciens liées aux caractéristiques constructives
- Relations entre les modes d'habiter contemporains et les bâtiments anciens

Introduction

Pour répondre aux enjeux et défis contemporains qu'impliquent les centres anciens de nos villes et villages, la formation aborde des sujets tels que le cadre réglementaire, la transition énergétique, la protection du patrimoine et la qualité de vie.

Cette formation a pour objectif d'accompagner les professionnels de la conception (architectes, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, assistants à maîtrise d'ouvrage) et les techniciens de collectivités dans leurs projets de réhabilitation énergétique, en leur fournissant une vision globale.

Objectifs & compétences développées

- Comprendre l'importance de la réhabilitation des centres bourgs et les leviers d'actions
- Intégrer ce qui fait patrimoine, l'intérêt de le préserver et les outils existants
- Comprendre ce qu'est la réhabilitation énergétique des bâtiments existants aujourd'hui et l'importance et les solutions pour atteindre le niveau «Bâtiment Basse Consommation»
- Intégrer ce que sont les solutions techniques de rénovation (STR)
- Comprendre la méthodologie spécifique pour réussir une rénovation
- Reconnaître les spécificités des bâtiments anciens et celles des bâtiments patrimoniaux
- Maîtriser les nombreuses solutions pour réhabiliter les bâtiments anciens et les amener à niveau de type BBC tout en respectant leurs spécificités
- Comprendre l'intérêt des matériaux bio et géosourcés dans la réhabilitation énergétique

Programme

L'ensemble de la formation sera animée par l'équipe du CAUE Var et Samuel Courgey, avec des interventions d'expert.e.s et de partenaires institutionnels qui éclaireront la formation avec leurs connaissances, expériences et témoignages.



Jeudi 18 avril 2024 : « Comprendre le contexte général et la diversité des situations »

8h30 / Accueil café au CAUE Var (26 Place Vincent Raspail, 83000 Toulon)

9h / Introduction

- Tour de table et attendus spécifiques
- Parlons du vocabulaire (« rénovation », « réhabilitation », « restauration », « bâti ancien », etc)
- Objectifs de cette formation

10h / Les enjeux liés à la revitalisation des centres anciens / Eric Marro (Urbaniste au CAUE Var)

- Les centres bourgs aujourd'hui, entre désertification et carte postale
- Redynamiser les centres anciens et les rendre désirables

10h45 / L'approche patrimoniale sur les quartiers et bâtiments anciens / Sandra Joigneau (Architecte des Bâtiments de France à l'UDAP du Var) et Muriel Sattler (Architecte, MSA)

- Culture de la réhabilitation et diagnostique
- Les Freins et leviers : outils, contraintes et réglementations

12h / Départ à pied du CAUE Var : promenade - débat sur les bâtiments du centre historique de Toulon et l'approche patrimoniale

12h30 / Déjeuner partagé

13h30 / La réhabilitation énergétique des bâtiments existants / Samuel Courgey

- La réglementation énergétique : Qu'en est-il ?
- Quel objectif s'assigner sur l'existant et plus particulièrement sur le bâti ancien ?
- L'outil STR (Solutions Techniques de Rénovation) : qu'est-ce que c'est ?
- Quels solutions s'imposent sur la majorité des rénovations Bâtiments Basse Consommation ?
- Quels retours d'expériences sur les quinze dernières années en France ?
- Qu'en est-il de nos pays voisins ?
- Quelles approche et méthodologie adopter pour "réussir" la réhabilitation d'un bâtiment existant ?
- Quelles leviers techniques et conceptuels permettent de faire atteindre le niveau BBC à un bâtiment existant ?

16h30 / Conclusion et ouverture sur la seconde journée

17h00 / Fin de la première journée



Vendredi 19 avril 2024 : «Les bâtiments anciens, les bâtiments patrimoniaux»

8h30 / Accueil café au CAUE Var (26 Place Vincent Raspail, 83000 Toulon)

9h / Bâtiments anciens et bâtiments patrimoniaux, quelles différences et spécificités ?

-
-
-

10h / L'importance des diagnostics

-
-
-

10h 30 / Focus techniques

- Comment approcher voire atteindre le niveau BBC sur des bâtiments anciens (maçonnerie traditionnelle) ?
 - a. Parlons « approche structurelle »
 - b. Parlons « humidité dans les parois »
 - c. Parlons « ventilation »
 - d. Parlons « isolation thermique »
 - e. Parlons « ouverture au soleil »
 - f. Parlons « éléments de confort »
 - g. Parlons « confort d'été »
 - h. Parlons « chauffage »
 - i. Parlons « installation d'eau chaude sanitaire »
 - j. Parlons « éclairage »
 - k. Parlons « rafraîchissement »

11h30 / Départ à pied du CAUE Var : promenade - débat sur les bâtiments du centre historique de Toulon et la démarche de réhabilitation énergétique

12h / Déjeuner à Toulon

13h / Etudes de cas / échanges

-
-
-

16h30 / Evaluation de la formation

16h45 / Conclusion / bilan / échanges

17h15 / Clôture de la formation



Organisation du temps

Jour 1 : 8h30 – 17h00	Jour 2 – 8h30 – 17h00
Matin 1 – En salle	Matin 1 – En salle
Après-midi 1 – En salle	Après-midi 1 – En salle Clôture par l'évaluation collective

Lieux de rendez-vous :

- Jours 1 et 2 : Rendez-vous à 9h dans les locaux du CAUE Var :
 - adresse : 26 Place Vincent Raspail 83000 Toulon (en face des Halles) ;
 - parkings : « Pereisc » ou « Place d'Italie » ;
 - 10 min à pied de la gare de Toulon ;

Demande préalable

Il est demandé à chaque stagiaire d'apporter «une image d'un centre ancien» (impression format A4). Ce support visuel servira de point de départ au tour de table le matin du premier jour de formation.

Informations pratiques

- Formation sur inscription obligatoire
- Formation prévu pour 12 personnes maximum (session reportée en dessous de 7 inscriptions)
- Participation financière aux frais d'organisation : 200 €
- Les repas sont pris en charge par le CAUE Var
- Accessibilité : Si vous êtes en situation de handicap, merci de nous le signaler lors de l'inscription.

Contacts

- Contact technique : Emmanuelle Pons, chargée de mission Architecture, epons@cauevar.fr / 06 75 50 14 02
- Contact administratif : contact@cauevar.fr / 04 94 22 65 75

Modalités pédagogiques

- Méthode et outils : Logique d'acquisition progressive des connaissances. Pédagogie active, participative, opérationnelle utilisant : apports théoriques, et méthodologiques, échanges, études de cas, mises en situation, ateliers et visites / Présentations théoriques (explication des phénomènes de manière illustrée...), échanges et débats, études de cas, visite de site (tissu bâti de centre ancien).
- Afin de pouvoir couvrir autant de sujets en 2 jours, les principes de base des sujets techniques en jeu seront juste mentionnés. Néanmoins, pour celles et ceux qui voudraient en savoir plus, seront remis en fin de formation plus de 500 diapos d'annexes, et presque autant de références de livres ou ressources web.
- Prérequis : Aucun
- Évaluation : En cours et/ou en fin de formation.
- Attestation individuelle de formation remise à la suite de la formation.

