

FICHE-SYNTHÈSE | MISSION DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION
Requalification des espaces du centre-ville de Pierrefeu-du-Var


Commune :
Pierrefeu-du-Var
 Territoire :
**Communauté de
 communes Porte
 des Maures**
 Année : **2014**
 Ref : **FT 1-084-13**

OBJET DE LA QUESTION POSÉE

La commune de Pierrefeu du Var projetait un programme de réfection urbaine, d'embellissement paysager du cœur de ville et de se doter d'une charte pour le mobilier urbain. Plusieurs projets étaient alors en préparation (parking Dixmude, déviation du centre-ville, circulations piétonnes, etc). L'objectif est d'harmoniser les revêtements de sols, le mobilier urbain, les extensions commerciales et mettre en valeur les voies de circulation piétonnes.

MISSION DU CAUE VAR

A travers une approche globale et une analyse cartographiée du site, un état des lieux a été dressé. A partir du fonctionnement urbain, de l'organisation spatiale et des usages, les enjeux stratégiques d'aménagement sont identifiés. En 2014, le CAUE Var propose des scénarios d'aménagement pour cinq lieux structurants. Une estimation financière sommaire de l'ensemble des aménagements est réalisée. En 2019, le CAUE Var en partenariat avec la SPL ID83 a épaulé la commune dans le lancement d'une consultation de maîtrise d'oeuvre pour le réaménagement d'espaces publics.



Photo de site, la D12 vers le Dixmude (2013)

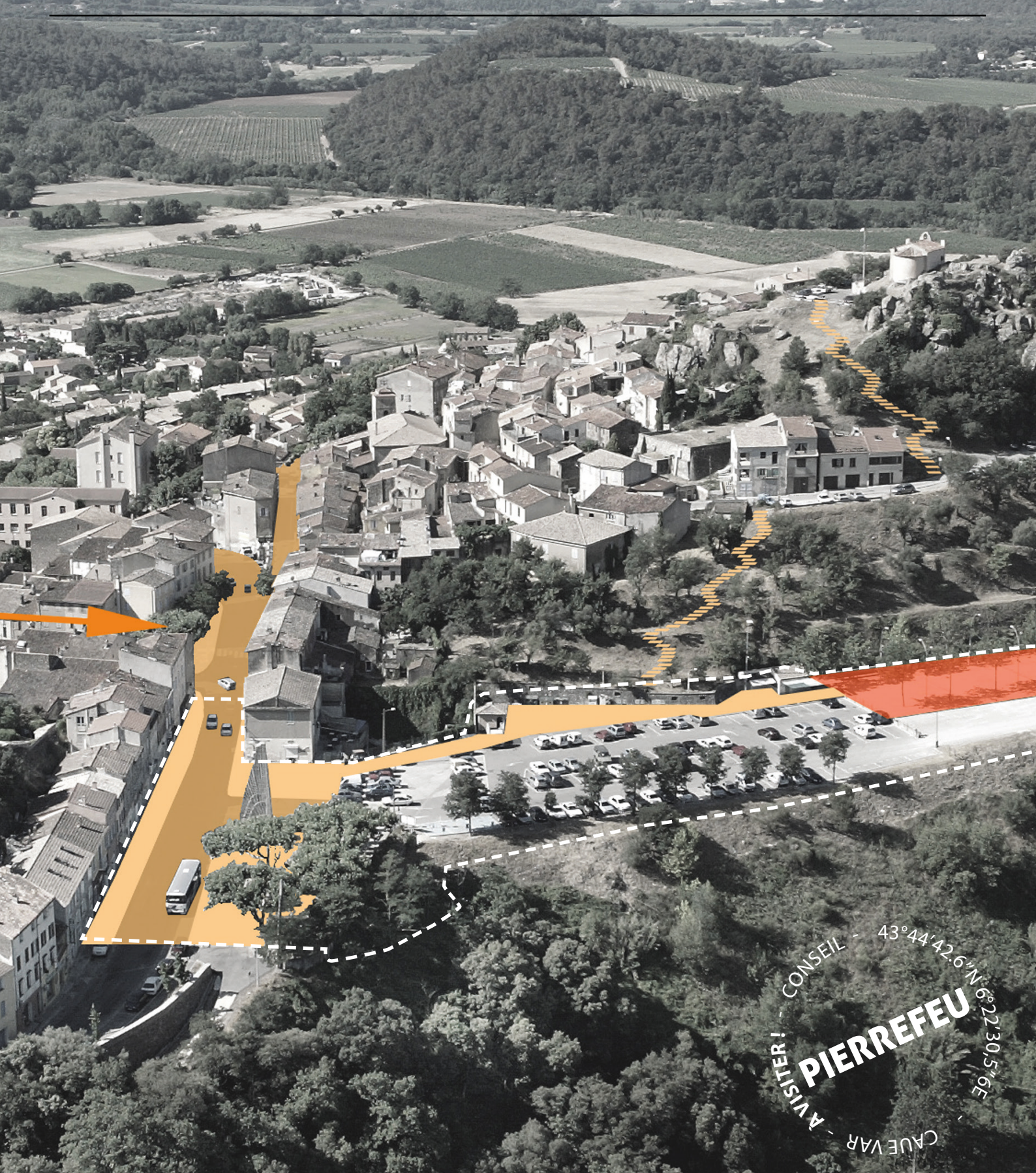
POUR RÉSUMER

- Une **analyse urbaine, paysagère et patrimoniale** du site et de ses abords ;
- Des **scénarios d'aménagement** permettant de trouver un **équilibre** entre les exigences de protection patrimoniale du site, la satisfaction des besoins en stationnement, et bon fonctionnement urbain du projet ;
- Une analyse du **bilan avantages / inconvénients** de chaque scénario accompagnée d'un chiffrage prévisionnel ;
- Le calcul d'une **enveloppe minimale des coûts de travaux estimatifs**, qui a permis à la commune de dimensionner le financement du projet et de se lancer dans l'opérationnel.
- **Lancement de la consultation** 'Mission de maîtrise d'oeuvre relative au réaménagement des espaces publics du centre village' fin 2019.



Croquis d'ambiance : exemple d'aménagement de l'espace public apaisé

FICHE-SYNTÈSE | MISSION DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION
Requalification des espaces du centre-ville de Pierrefeu-du-Var



CONSEIL - 43°44'42.6"N 6°22'30.5"E
PIERREFEU
CAUE VAR - A VISITER !