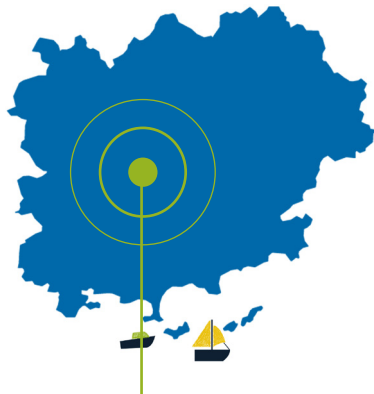


FICHE-SYNTHÈSE | MISSION DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION
Aménagement des espaces publics autour de l'école Ducousso



FICHE-SYNTHÈSE | MISSION DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION

Aménagement des espaces publics autour de l'école Ducouso



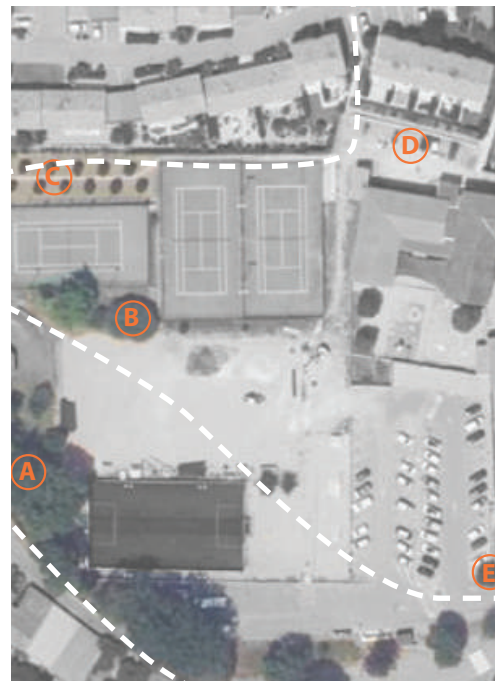
Commune :
La Celle
 Territoire :
**Communauté
 d'agglomération de
 la Provence Verte**
 Année : **2024**
 Ref : **FT LCL-22-1024**

OBJET DE LA QUESTION POSÉE

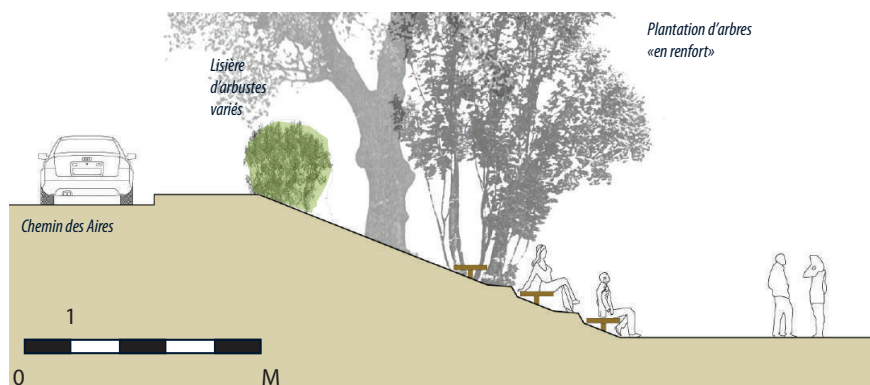
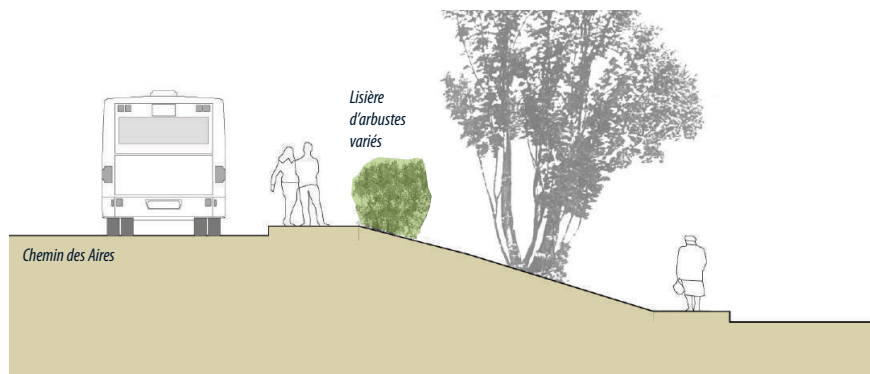
La commune a souhaité engager la requalification de ces espaces publics situés à proximité immédiate du centre-village, entre les tennis, les plateaux sportifs et l'école Ducouso. La volonté était de sécuriser les déplacements piétons et de donner une image valorisante de cet espace charnière entre les différents lieux de vie, dans une démarche de transition écologique (sols perméables, eaux pluviales, plantations, diminution de la place de la voiture) et de cohésion sociale.

MISSION DU CAUE VAR

Pendant l'année 2023, des réunions d'échanges, des visites de terrain et un travail d'atelier ont permis de délimiter les contours du projet à venir, avec les fondements du futur projet et des axes de programmes clairs. Assortis d'une approche chiffrée estimative élaborée en allers-retours constants avec la commune, l'objectif de la mission était d'accompagner la collectivité dans le lancement d'une mission de maîtrise d'œuvre conduite par un groupement pluridisciplinaire.



Vue aérienne de l'esplanade Ducouso



Hypothèse d'aménagement du talus boisé... vers des gradins et de lieux de pause

POUR RÉSUMER

- Une **analyse paysagère et urbaine** du site et du site élargi (approche sur le quartier et ses contraintes, lieux de vie, village et grand paysage) ;
- Des **orientations de programme claires, affirmées et pensées** pour permettre au site de trouver son **équilibre** entre les flux voitures et piétons, les rythmes de l'école, la protection patrimoniale (Abbaye de La Celle), la reconnexion aux dynamiques écologiques (sol, eau et végétation) et la conservation de stationnement ;
- Le calcul d'une **enveloppe minimale des coûts de travaux estimatifs** a permis à la commune de dimensionner le financement du projet et de lancer de manière rapide et optimisée une consultation de maîtrise d'œuvre.