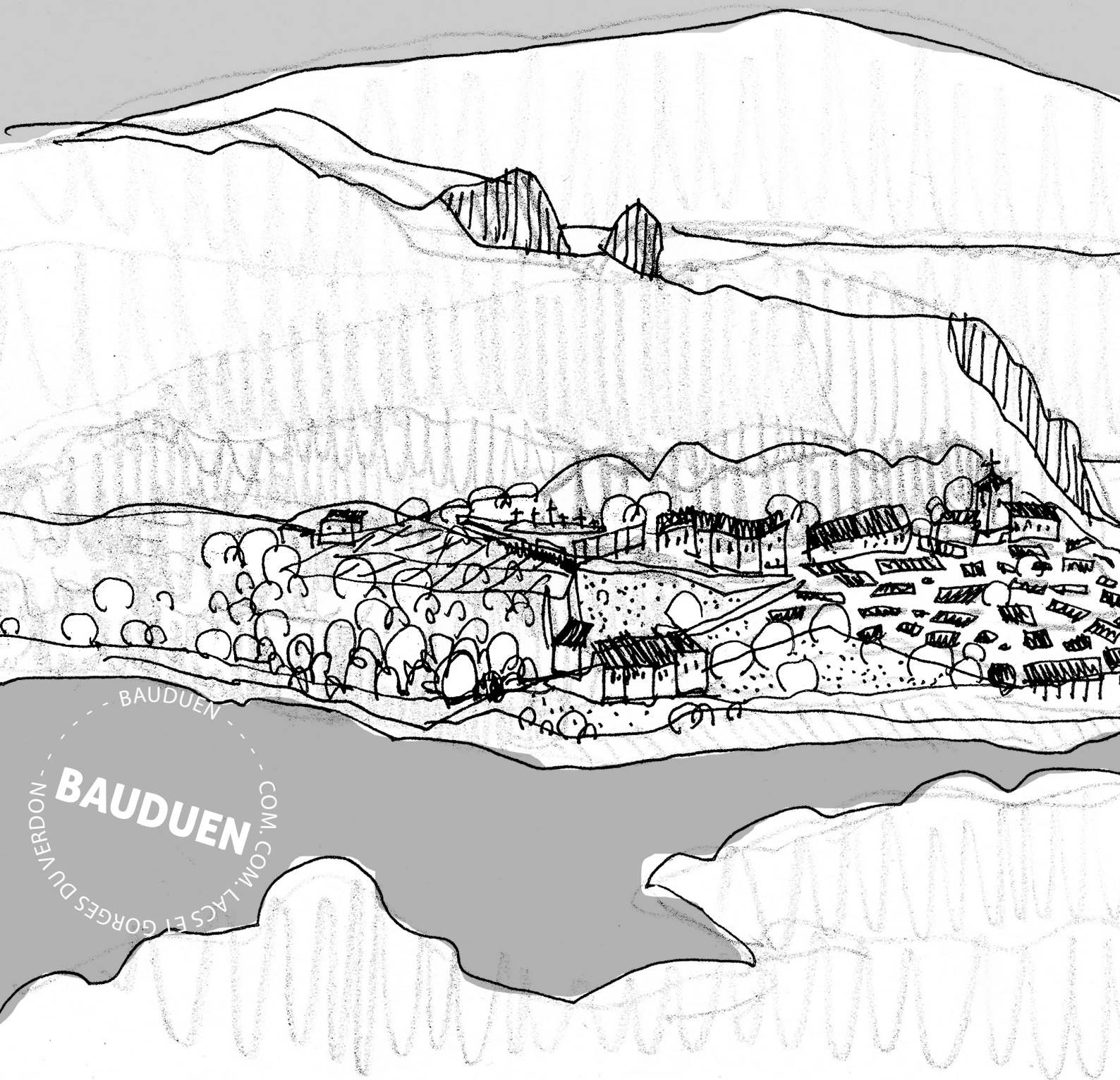
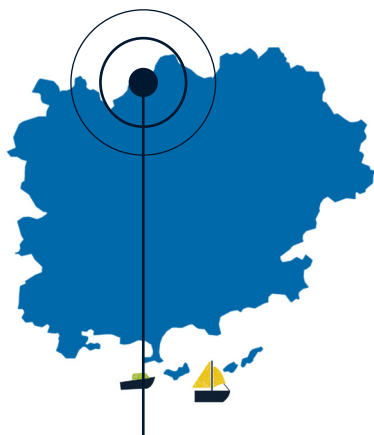


FICHE-SYNTÈSE | MISSION DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION
Requalification et réhabilitation du secteur de la Traverse de la Croix



FICHE-SYNTHESE | MISSION DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION

Requalification et réhabilitation du secteur de la Traverse de la Croix



Commune :
Bauduen
Territoire :
**Communauté
de communes
Lacs et Gorges du
Verdon**
Année : **2025**
Ref : **P-BDU-25**

OBJET DE LA QUESTION POSÉE

La municipalité souhaite améliorer et sécuriser l'accès à l'école et au terrain de sports, moderniser celui-ci en créant notamment un local pour les sanitaires et un vestiaire, et réaménager les places de stationnement.

Le site, dans un environnement remarquable et protégé (Loi Littoral) est situé en lisière Nord du village.

MISSION DU CAUE VAR

La mission du CAUE Var a consisté en l'élaboration d'un diagnostic paysager, en concertation avec le Parc du Verdon, la DDTM du Var, la Communauté de communes Lacs et Gorges du Verdon et la commune.

Le CAUE Var a ensuite élaboré un dossier de conseil et d'aide à la décision avec des préconisations claires pour la suite du projet vers sa phase opérationnelle.



Photo d'état des lieux du site

POUR RÉSUMER

- Une mission transversale entre conseil technique et concertation des acteurs ;
- Des préconisations d'aménagement et de gestion qui **s'appuient sur le déjà-là** pour une démarche à long terme de ménagement du site (réhabilitation du bâti, intégration paysagère des stationnement, apaisement des circulations) ;
- Le calcul d'une **enveloppe des coûts (travaux et études)** pour permettre à la commune de dimensionner le projet.

Carte croquis de principe de réaménagement et de requalification du site