

FICHE-SYNTHÈSE | MISSION DE CONSEIL ET DE SENSIBILISATION

Réhabilitation de la Maison Rougier

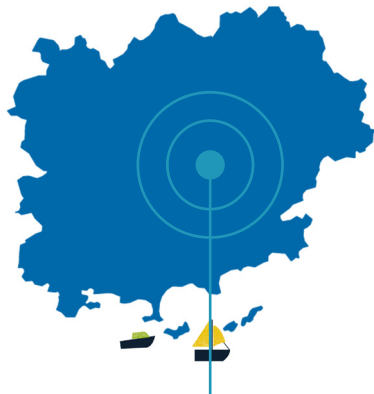
Recherche de destination et aménagement du jardin

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PAYS DE FAYENCE
MONTAUROUX
MONTAUROUX



FICHE-SYNTHÈSE | MISSION DE CONSEIL

Réhabilitation de la Maison Rougier Recherche de destination et aménagement du jardin



Commune :
Montauroux
Territoire :
Pays de Fayence
Année : **2024**
Ref : **A3-MTR-23-1085**

OBJET DE LA QUESTION POSÉE

La commune de Montauroux a acquis une maison de village avec jardin datant du XIX^{ème} siècle qui abritait une forge à son Rez-de-chaussée.

Elle se questionne sur la faisabilité d'une réhabilitation, au regard des dégradations observées. Est-ce qu'il est préférable de conserver cette maison ou faut-il la déconstruire pour offrir un jardin public ? Comment ce projet peut-il contribuer à la redynamisation du centre historique et éventuellement répondre au besoin de logements.

MISSION DU CAUE VAR

La mission du CAUE a consisté à élaborer un dossier de conseil et d'aide à la décision, comprenant des recommandations claires pour orienter le projet vers sa phase opérationnelle.

Ce travail a impliqué une analyse approfondie du site, l'identification des principaux enjeux liés à la rénovation de ce patrimoine communal, ainsi que l'exploration de trois scénarios hypothétiques.



Photo Galfré

MONTAUXOUX (Var) — Place Rougier

Place Rougier, photographie archives municipales

POUR RÉSUMER

Le projet de réhabilitation de la Maison Rougier à Montauroux s'articule autour de plusieurs axes : préserver et valoriser le bâtiment historique, développer l'attractivité commerciale, et intégrer le site dans le réseau d'espaces publics du village.

La position centrale de la maison, à l'angle de rues commerçantes et à proximité des stationnements, en fait **un lieu stratégique pour dynamiser la rue** de la Rougrière et **réactiver l'activité locale**.

Un aménagement respectueux du patrimoine architectural et paysager sera réalisé, en conservant le jardin arboré, la bâtisse et ses matériaux, tout en valorisant les savoir-faire locaux.

Les préconisations incluent également une rénovation énergétique durable, l'accessibilité pour tous, et le développement de nouveaux usages pour habiter le site toute l'année, tout en favorisant la mixité fonctionnelle et sociale.

Des pistes de financement et label ont été proposées.