

20 25

RAPPORT D'ACTIVITÉ

CONSEIL D'ARCHITECTURE,
D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT
DU VAR



P7

L'ASSOCIATION

- Rapport moral
- Bilan financier
- Présentation de la structure
- Gouvernance & réseau
- Les CAUE en réseau à l'échelle nationale, régionale et méditerranéenne
- Une équipe opérationnelle qui porte les ambitions pour le territoire
- Rayonnement dans les territoires varois
- L'année en quelques chiffres
- La mission plurielle du CAUE Var

P23

INFORMER

- Communiquer auprès des publics
- Les nouvelles éditions
- Partager nos valeurs & accompagner les actions des partenaires

P29

SENSIBILISER

- Sensibiliser les publics
- La saison "Habiter l'Ensemble - Hier, aujourd'hui et demain"
- Le printemps "Faire campagne, habiter nos paysages agricoles"
- Les rendez-vous nationaux & européens
- Expositions en itinérance
- Les temps de médiation jeune public & grand public
- Des exemples dans les territoires
- Les médiations avec l'Éducation Nationale
- Découvrir le Var avec Archistoire
- L'exemple des chantiers navals de La Seyne sur Mer

P47

CONSEILLER LES PARTICULIERS

- Des conseillers au plus près du territoire
- Lieux de permanences

P51

CONSEILLER LES COLLECTIVITÉS

- Conseiller les collectivités dans leurs projets
- Conseiller les collectivités dans leurs projets d'architecture
- Accompagner les démarches en urbanisme
- Conseiller les collectivités dans leurs démarches patrimoniales
- Conseiller les collectivités dans leurs projets de paysage
- Cour-jardin, tous jardiniers !
- Participer aux jurys de concours

P65

FORMER

- Croiser les thématiques, les acteurs et les territoires
- Pour une stratégie de formation
- Une reconnaissance officielle de la démarche

P71

PERSPECTIVES POUR 2026

***L'architecture est une expression
de la culture.***

***La création architecturale,
la qualité des constructions,
leur insertion harmonieuse
dans le milieu environnant,
le respect des paysages naturels
ou urbains ainsi que du patrimoine
sont d'intérêt public***

Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977
sur l'architecture - Article 1



***"Le conseil d'architecture,
d'urbanisme et de l'environnement
a pour mission de développer
l'information, la sensibilité
et l'esprit de participation
du public dans le domaine
de l'architecture, de l'urbanisme,
de l'environnement et du paysage."***

Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977
sur l'architecture - Article 7

**L'ASSO
CIA
TION**

RAPPORT MORAL

LE MOT DE MARC LAURIOL, PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION

Conseiller départemental, Chargé de mission
auprès du Président du Conseil Départemental
"Aides financières et techniques aux communes"

L'année 2025 restera gravée dans l'histoire du CAUE Var comme une période d'épreuves, mais aussi de résilience collective et d'innovation. Alors que la réforme de la taxe d'aménagement (TA) a profondément ébranlé notre modèle économique, nous avons su, ensemble, maintenir notre mission fondamentale : être un levier d'ingénierie territoriale au service des collectivités, des professionnels et des habitants du Var.

Cette année a également été marquée par la disparition de Mireille Allegrini, une collègue d'exception, dont l'engagement et la bienveillance ont marqué plusieurs générations au sein de notre structure. Son départ nous a rappelé, avec une émotion particulière, l'importance de l'humain dans notre action. Face à cette épreuve, l'équipe a fait preuve d'une solidarité exemplaire, et je tiens à saluer ici sa capacité à surmonter ce deuil tout en poursuivant nos missions avec détermination.

Entre crise financière et adaptation stratégique

La baisse drastique des recettes liées à la taxe d'aménagement, qui représentait 80 % de nos ressources, a mis en lumière la fragilité de notre modèle de financement. Pourtant, cette crise a aussi révélé notre capacité à nous adapter rapidement. La gestion rigoureuse des budgets, préparée depuis plusieurs années, a permis de limiter l'impact immédiat.

Des choix difficiles ont dû être faits avec la suppression de 3 postes, le non-renouvellement d'un CDD et d'un poste vacant, la fin de deux contrats d'alternance et le renoncement à certains avantages sociaux. Ces mesures, bien que douloureuses, ont été nécessaires pour équilibrer le budget et préserver l'essentiel de nos missions.

En même temps, l'équipe réduite (passée de 15 à 9 ETP - équivalents temps plein - en un an) a su maintenir son engagement, prouvant de l'implication de chacun dans l'outil et ses valeurs.

Cette situation est d'autant plus difficile à accepter que les besoins en ingénierie territoriale n'ont jamais été aussi forts.

Les collectivités, en particulier les petites communes, ont besoin de notre expertise pour monter des projets

qualitatifs, être éligibles aux financements (Fonds vert, subventions européennes, etc.) et bénéficier d'un accompagnement de proximité.

Les particuliers et les professionnels s'appuient sur nos conseils pour concevoir des projets durables, économes en ressources et adaptés aux enjeux actuels.

Les acteurs locaux attendent de nous des formations et des outils pour évoluer dans un contexte réglementaire et technique en constante mutation.

Sans un soutien pérenne, notre capacité à jouer ce rôle économique et social sera compromise.

Mais aussi un levier économique et social pour le Var

Cette crise nous amène à avoir également un regard économique de notre activité. Malgré les difficultés, 2025 a confirmé notre rôle clé dans le développement du territoire. Voici quelques chiffres qui illustrent notre contribution :

Les 66 collectivités accompagnées dans leurs projets d'aménagement, ont bénéficié d'une approche intégrée (technique, réglementaire, culturelle et financière) pour garantir la viabilité des investissements. Nous avons aidé les communes à adapter leurs projets à leurs contraintes budgétaires et à accéder aux financements publics en constante évolution (subventions, fonds européens, etc).

Avec le travail sur le soutien aux filières locales, nous œuvrons à l'économie circulaire. D'où également les projets Super-Eco et Circula, en partenariat avec le Département, la CCI et l'Union Européenne pour la promotion du réemploi, des éco-matériaux locaux bio et géosourcés et les pratiques durables dans le bâtiment.

De plus, la promotion des savoir-faire locaux, en collaborant avec les écoles et les acteurs du territoire, nous contribuons à créer des emplois qualifiés et à ancrer une économie de la transition écologique.

Nous pouvons aussi valoriser le travail en direction des particuliers conseillés pour des projets de construction, rénovation ou aménagement, avec des solutions économes en ressources et en énergie.



Comme pour les formations développées pour l'ensemble de nos publics renforçant ainsi la filière du bâtiment durable et des démarches de qualité dans le Var.

L'ensemble de nos actions participe à l'économie de notre territoire. En effet, un rapide tour d'horizons montre que 42 projets (de bâtiment et d'espace public) réalisés ces 5 dernières années - en ayant bénéficié d'une réflexion en amont menée par les équipes du CAUE Var - ont généré un montant total de 35 millions d'euros hors taxe de travaux, produisant des retombées économiques locales (emplois, commandes aux cabinets d'études et aux entreprises varoises, etc).

Mais notre travail permet aussi des réductions des coûts publics en réduisant les erreurs de conception, de surdimensionnement ou des recours économisant ainsi des ressources financières précieuses.

Pour finir, la diffusion de la richesse et de la spécificité de nos territoires en termes d'architecture et de paysage, en révélant des savoir faire et des compétences, nous contribuons à renforcer l'attractivité économique du Var, essentielle pour le tourisme, l'installation de nouvelles activités et la rétention des talents.

2026, 2027... Sécuriser notre avenir pour amplifier notre impact

Face à un contexte de plus en plus incertain, nous avons d'ores et déjà engagé des actions pour pérenniser notre modèle en développant des ressources complémentaires comme le mécénat avec des acteurs privés engagés dans la transition écologique, les financements européens et appels à projets pour soutenir nos actions, tout en veillant à préserver notre indépendance et notre accessibilité.

Nous travaillons à la mise en place d'une convention pluriannuelle avec le Département du Var, qui garantirait un financement minimal pour assurer la continuité de nos missions et un taux de reversement de la TA adapté à la demande croissante de notre expertise.

Je tiens ici à remercier le Département pour son soutien sans faille, notamment via l'avance de 60 % de la TA perçue dès janvier 2026, qui nous permet de mieux anticiper nos besoins.

Le travail en collaboration avec la Fédération Nationale des CAUE se poursuit pour, à court terme, accélérer le reversement des TA par les services financiers de l'État.

Il se concrétise également par la participation active de notre structure à la lettre de mission confiée aux 4 ministères - Culture, Transition écologique, Aménagement du territoire et des Finances - afin de sécuriser le financement des CAUE à l'avenir et de garantir leur pérennité et leur capacité à accompagner les territoires.

Ensemble, pour un Var durable et résilient

L'année 2025 a été exigeante, mais elle a aussi été riche en enseignements. Elle nous a rappelé que notre force réside dans notre capacité à nous adapter, à innover et à rester unis. Je tiens à saluer l'engagement exceptionnel de l'équipe du CAUE Var qui a su, malgré les contraintes, maintenir la qualité de notre action. Je remercie également les élus, les services des collectivités, de l'État et nos partenaires pour leur confiance et leur collaboration.

Notre objectif reste inchangé : faire du CAUE Var un levier indispensable d'un Var durable, attractif et résilient.

Ensemble, continuons à prendre soin de notre territoire et à construire l'avenir.

Marc Lauriol
Président du CAUE Var
Conseiller départemental du Var

BILAN FINANCIER

RECETTES

Les comptes qui sont soumis à votre approbation ont été établis conformément aux statuts et à la réglementation en vigueur.

Le bilan de l'exercice 2025 fait ressortir une perte de 898 694 € pour un montant de la part CAUE de la Taxe Départementale de 568 075,54 € soit un montant de taxe inférieur de 669 796 € par rapport à la taxe départementale perçue en 2024 et inscrite au budget 2025.

Un trop perçu sur la part de la Taxe départementale de 2024 a été imputé sur 2025 pour un montant de 62 127€.

Concernant les autres recettes :

Le montant des contributions des collectivités s'est élevé à 67 550 € en diminution par rapport à l'année précédente.

Le montant des subventions s'élève à 36 000€ et est constituée notamment d'aide à l'embauche pour 8 500 euros et du partenariat avec le Conseil départemental pour un projet européen (Act Patrimonia) pour 25 000€.

L'aide à l'embauche des jeunes est en lien avec les contrats des alternantes en paysage et communication. Cette aide a pris fin en Septembre 2025.

Un mécénat de 3000€ vient abonder ces recettes.

Les produits financiers sont en nette baisse, passant de 81 075.43€ à 35 195€.

Le CAUE Var a dû pallier à la baisse inédite de la part de la TA pour assumer les dépenses engagées en mobilisant ses comptes à termes.

La trésorerie du CAUE, issue d'une gestion maîtrisée des comptes, a pu absorber le déficit important de cet exercice.

15 313 heures au service des varoises, des varois et des territoires

DÉPENSES

Les achats de sous-traitance correspondent aux engagements de dépenses pris auprès de tiers par le CAUE dans le cadre des actions réalisées pour les collectivités, l'Education Nationale, les diverses actions de formation et d'information.

Ces dépenses s'élèvent à 307 700€ en recul par rapport à l'année précédente, de nombreuses missions ayant été réalisées en interne.

Les autres dépenses de fonctionnement ont également diminué en 2025, des économies ont été réalisées sur le poste des ressources humaines, la renonciation de certains avantages sociaux et la négociation de différents contrats.

De plus au regard des chiffres transmis par le Département nous avons pris la décision de ne pas remplacer immédiatement les postes de Madame ALLEGRINI décédée en juin 2025 et de Monsieur MARRO, en congé longue maladie.

Face à l'effort conséquent demandé à l'équipe, un rattrapage du coût de la vie a été proposé sur le budget 2026.

L'année 2025 est grevée des indemnités de licenciements économiques de 3 personnes .

Le poste impôts et taxe diminue du fait du faible rendement des produits financiers par la mobilisation des fonds propres .

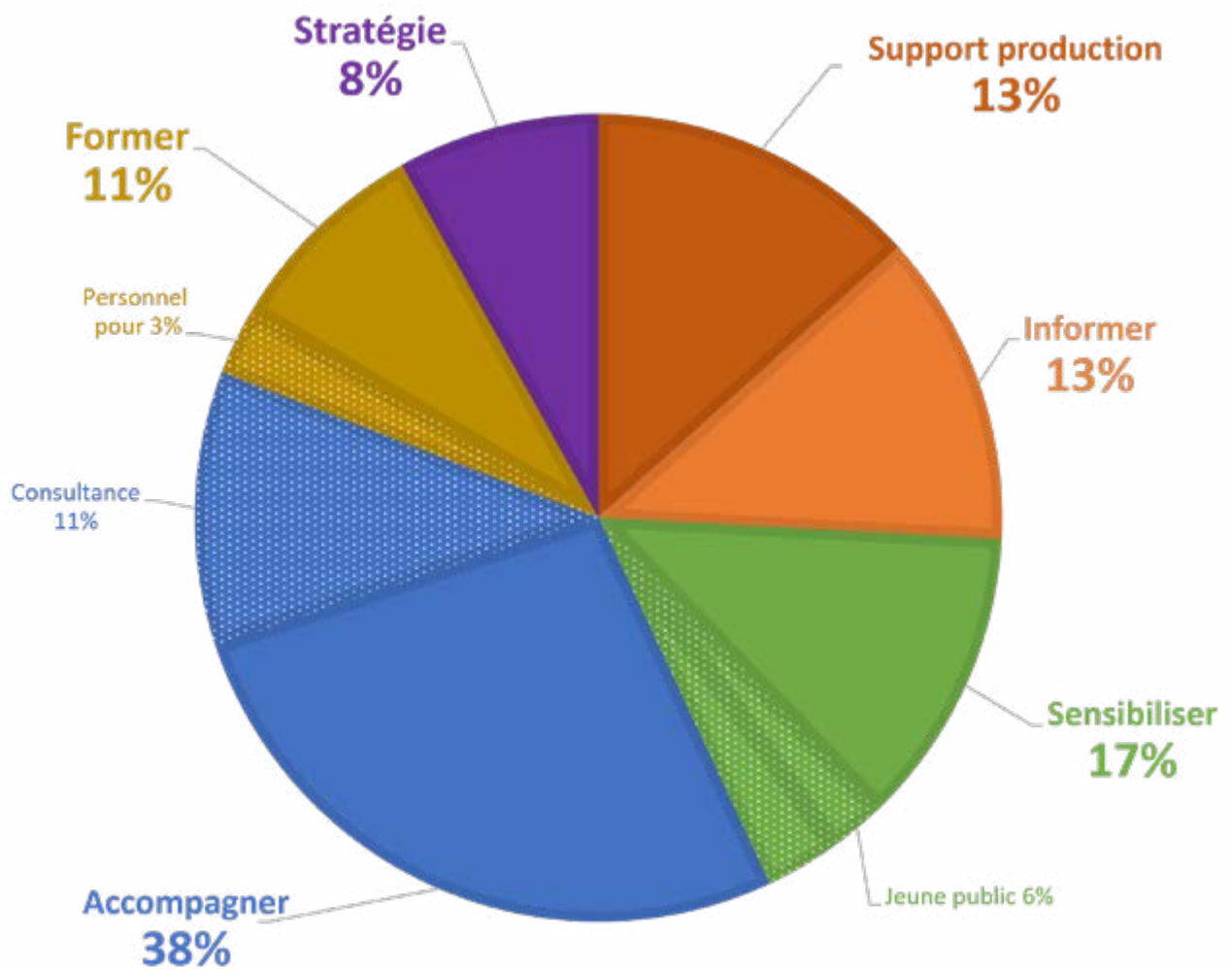
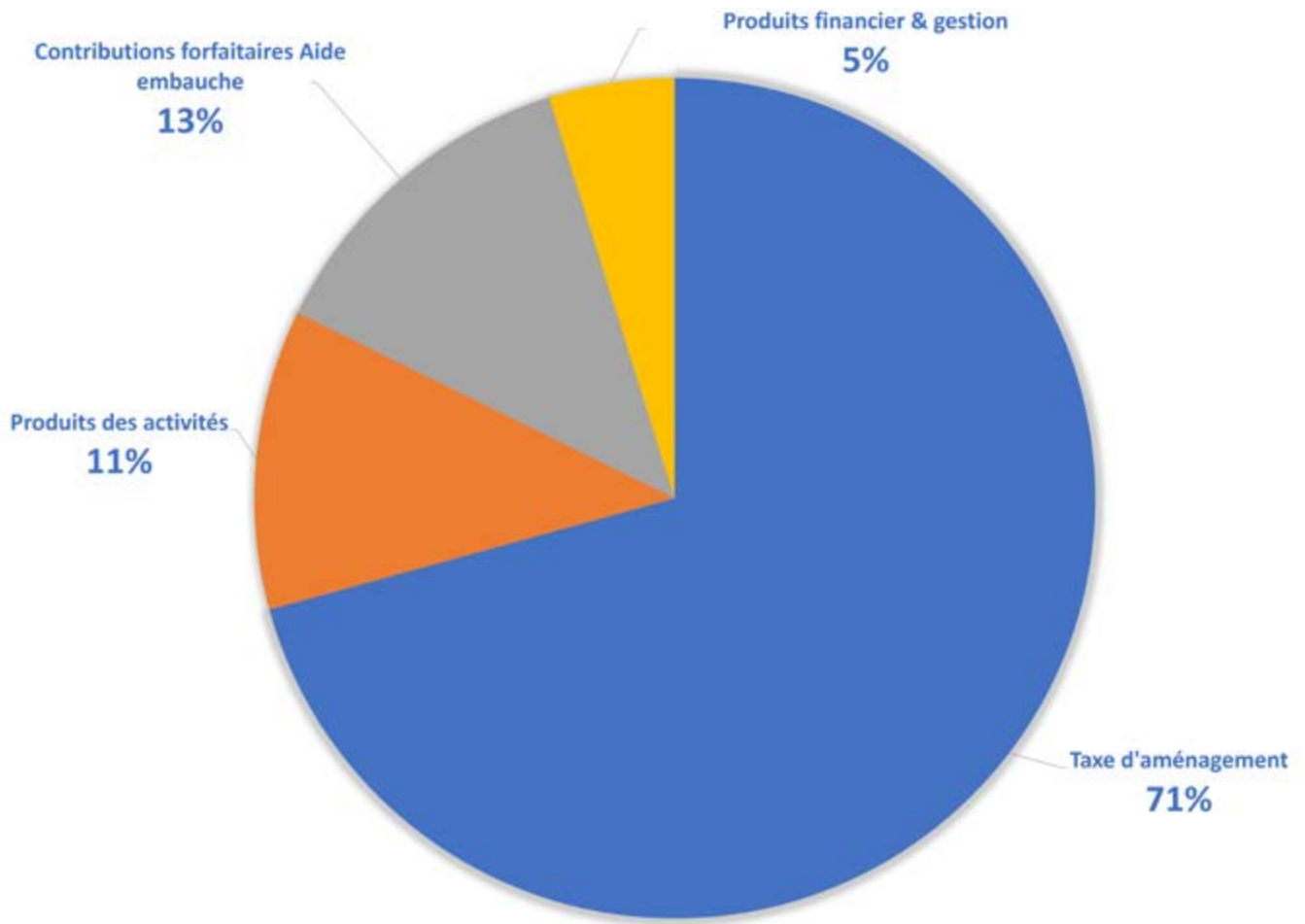
On constate sur l'exercice un déficit de 898 694€.

La perte de l'exercice 2025 est due à :

- L'effondrement des rentrées de la part de Taxe d'Aménagement (568 075€) soit 54% de baisse par rapport à 2024, déjà en baisse de 24%.

- L'augmentation de la provision de fin de carrière pour 3 personnes dont l'âge de la retraite est proche et dans la perspective du rattachement des CAUE à la convention collective nationale Betic branche Cinov.

Si la part de la Taxe d'Aménagement avait été au niveau espéré de 1 300 000€, alors, notre budget aurait été tenu voire amélioré par rapport au budget prévisionnel voté en Juin 2024.



PRÉSENTATION DE LA STRUCTURE

L'HISTORIQUE

Les CAUE, émanation de la Loi sur l'architecture du 3 janvier 1977, sont renforcés par divers textes législatifs depuis 2015 :

« L'architecture est une expression de la culture. La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages naturels ou urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public...En conséquence (...) des Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement sont institués » (art. 1)

Le CAUE « fournit aux personnes qui désirent construire les informations, les orientations et les conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant, urbain ou rural, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre. » (art. 7). Plus récemment, en matière de planification urbaine (Loi Solidarités et Renouvellement Urbain/SRU du 13 décembre 2000 (art. L-121.7 alinéa 3) : « Les communes ou établissements publics compétents peuvent avoir recours aux conseils du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement lors de l'élaboration, de la révision ou de la modification de leurs documents d'urbanisme. »

Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour une croissance verte.

Loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine.

Loi n° 2016-1087 du 8 août 2016 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages.

Loi n° 2016-1888 du 28 décembre 2016 de modernisation, de développement et de protection des territoires de montagne.

Loi n° 2016-1917 du 29 décembre 2016 de finances pour 2017.

Décret n° 2017-1422 du 2 octobre 2017 relatif à la mise à jour du code de l'urbanisme concernant les obligations des bénéficiaires de la part départementale de la taxe d'aménagement.

LES MISSIONS DU CAUE

Le CAUE Var a été créé en 1984 à l'initiative du Conseil général du Var.

Son intervention, basée sur les thématiques de **l'architecture, l'urbanisme et l'environnement** est répartie en quatre missions : **Conseiller, Former, Sensibiliser et Informer.**

AUPRÈS DU GRAND PUBLIC

Fournir aux personnes qui désirent construire, les informations, orientations et conseils propres à assurer la qualité architecturale des constructions et leur bonne insertion dans le site environnant urbain ou rural, sans toutefois se charger de la maîtrise d'œuvre.

Développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

AUPRÈS DES PROFESSIONNELS

Contribuer directement ou indirectement à la formation et au perfectionnement des maîtres d'ouvrage, des professionnels et des agents des administrations et collectivités intervenant dans le domaine de la construction.

AUPRÈS DES COLLECTIVITÉS (COMMUNES ET INTERCOMMUNALITÉS):

Vérifier l'opportunité et la faisabilité technique, financière, réglementaire des projets.

Aider à la formulation des objectifs, l'analyse des besoins et potentialités, la définition des programmes...

Guider dans les choix préalables de partis architecturaux, urbains et paysagers.

Évaluer l'impact du projet en termes paysagers, économiques, sociaux et culturels.

Indiquer les principes de maîtrise du projet tant dans sa conception que dans la gestion de son fonctionnement futur.

Participer à l'élaboration, la révision, la modification des documents d'urbanisme.

GOUVERNANCE & RÉSEAU

LES PARTENAIRES

Les communes : Ampus, Aups, Bandol, Barjols, Baudinard, Brignoles, Cabasse, Callas, Callian, Cotignac, Cuers, Draguignan, Entrecasteaux, Forcalqueiret, Gassin, Ginasservis, Gonfaron, Hyères, Le Pradet, Les Adrets-de-l'Estérel, Lorgues, Montfort-Sur-Argens, Salernes, Saint-Tropez, Seillans, Tourrettes, La Valette du Var, Le Val, Varages, Vins-Sur-Caramy, Villecroze... **Les EPCI :** Communauté d'agglomération Provence Verte, Dracénie Provence Verdon Agglomération, Communauté d'agglomération Sud Sainte Baume, Communauté de communes Cœur du Var, Communauté de communes Pays de Fayence, Métropole TPM, Syndicat Mixte Provence verte Verdon, ... **Les écoles :** Camondo, ENSArchitecture Marseille, ENSPaysage, ESADesign TPM, Ingémédia Toulon, Lycée Dumont D'Urville, Lycée La Tourrache, Université Emer... **Autres partenaires :** Ademe, Abbaye du Thoronet, ADIR 83, Altana, ANCT, Architecture en Ligne, AUDAT, CAPEB 83, CAUE 05, CAUE 13, 31,67, 74 et 84, CCI Var, CCIfm, CEREMA, Centre des monuments nationaux, Châteauvallon-Liberté, Club de l'immobilier Toulon Provence, CMAV, COFOR Alec 83, Collectif du paysage de l'après pétrole, Conseil Départemental du Var, CROA PACA, DRAC PACA, DREAL PACA, DDTM du Var, Direction Départementale des services de l'Éducation nationale, Domaine du Rayol Canadel, EnvirobatBDM, Ecobatissons, FVOCAE, Fédération Française du Paysage, FFPPierre Sèche, Fédération Nationale des CAUE, Fondation du Patrimoine, Hameau de Montrieux, HDE Var, L'Arbre, La ressourcerie de la Rade, Le Gabion, LPO, MTPM, Ministère de la Culture, Parc naturel régional de la Sainte Baume, Permabita, Peyrassol, Préfecture du Var, Readiviva, Scène nationale, SCIC T.e.t.r.i.s, SFU, Soliha, Syndicat des architectes du Var, TVT innovation, UDAP83, Var ingénierie, 48h de l'agriculture urbaine,...

LES PRESTATAIRES 2025

2BSR-Architecte, 3b voyages, 9B+, Agence ARC'H, Atelier MARE, BARTOLI Pascale, BEGEAT, BENEDETTO Fabrice, BERTET Thibaut, BONIFAY Armelle, BORDES Lucile, Bresson, Schindlbeck Architectes associées, Caractère Imprimeur, CARVIN Marie, CCI Imprimerie, Charlotte Rochez, CHARRON Coralie, Ciné Bleu, COMBES Julien, COULOMB Jean-luc, COURGEY Samuel, DONATONE Fabien, DUFOREST RATIER Delphine, EISENLOHR Michel, ELIET&LEHMANN architectes, Fédération Française des Professionnels de la Pierre Sèche FONSECA Raphaneau, GESTIN Loïc, GINS Cyril, GUYON Jeanne Image de Ville, HEINRICH Valentin, HENRIOT Martine, HUBERT Julien, JATAREU-CONTE Christophe, JOLLY Clémentine, LAHONDES GONZALEZ Sébastien, Les petits écrans, Le Royal, LIMOUSIN Laurent, LUPIN Betty, Marius Bar, MAROT Sébastien, MENUET Michael, MINEBOIS Mathilde, Mise en boîte Production, MOUTOT Chloé, De fil en paysage, Par ailleurs paysages, PARENTE Marie, PARRA Marie, PONS Toumoureine Quand parlent les pierres, RABHI Souad, ROCHEZ Charlotte ROUGEAUX-LEAUX, SATTler Muriel Architecture MSA, SCHNEIDER Nathalie, Société Européenne de publicité TEN DAM Sarah, Terre d'urba, TOURTE Delphine, TRETON Catherine, Jardin des 4 saisons, VAIDIS Virginie, VALLEE Alexandre, VUARNESSON Charlotte, Cabinet IRL (Imbert-Reboul Lunardelli), FGC (Commissaire aux comptes), In Extenso (comptable), Sypro Technologies, Toulon Repro Services, etc !

LES MEMBRES DU CONSEIL

D'ADMINISTRATION AU 31 DÉCEMBRE 2025

Représentants de l'État, membres de droit :

La Cheffe de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine.

Le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer.

Le Directeur des Services Départementaux de l'Éducation Nationale.

Représentants élus des collectivités locales désignés par le Conseil départemental :

M. Marc LAURIOL, Conseiller départemental du Var, Président du CAUE Var et Chargé de mission auprès du Président du Conseil Départemental « aides financières et techniques aux communes»

Mme Martine ARENAS, Vice-présidente du Département, présidente de la commission Environnement, espaces naturels sensibles (ENS) et maisons de la nature. Adjointe au maire de Puget sur Argens

M. Dominique LAIN, Vice-Président du Conseil départemental et Maire du Luc en Provence.

Mme Chantal LASSOUTANIE, Conseillère départementale du Var et 1ère Adjointe au Maire de Brignoles

M. Christian SIMON, Maire de la Crau, Vice-Président de la Métropole TPM.

Mme Laetitia QUILICI, Vice-Président du Département et Adjointe au Maire d'Ollioules

Représentants des personnes qualifiées, désignés par le Préfet :

M. Jean-Marc DELLUC, Fédération du BTP du Var.

M. Thierry BION, Chambre des métiers et de l'artisanat du Var.

Mme Pascale BARTOLI, Présidente du Syndicat des Architectes du Var

M. Marc ESPONDA, Directeur de la maison départementale de l'habitat, de Soliha et de l'ADIL du Var.

Deux personnes qualifiées :

M. Christian CHAUVET, Représentant de l'AVSANE.

M. Julien COMBES, Représentante du Conseil Régionale de l'Ordre des Architectes

Membres élus au scrutin secret par l'Assemblée Générale

M. Jean-Luc COULOMB, Architecte

M. Christian LUYTON, Architecte-Urbaniste - Président d'honneur de la Société Française des Urbaniste (SFU)

M. Frédéric PASQUALINI, Architecte – Représentant de la Maison d' Architecture et de la Ville PACA (MAV)

M. Arnaud AUTRIC, Murailleur-Caladeur – Membre de la Fédération Française des Professionnels de la Pierre Sèche

M. Yannick RONZONI, Paysagiste concepteur et Vice-président la Fédération Française du Paysage PACA Corse

Représentant du personnel :

Mme. Mathilde SZYDYWAR CALLIES, salariée CAUE Var

LES CAUE EN RÉSEAU À L'ÉCHELLE NATIONALE...

LE CAUE VAR AU SEIN DU RÉSEAU DES CAUE ET DE LA FNCAUE

Le CAUE Var s'inscrit dans la dynamique nationale portée par la Fédération Nationale des CAUE (FNCAUE), association loi 1901 créée le 9 mai 1980.

Celle-ci regroupe l'ensemble des CAUE adhérents, représentés par leurs président·e·s. La fédération a pour missions de représenter, promouvoir, mutualiser, diffuser et défendre les valeurs et actions du réseau à l'échelle nationale.

Véritable lieu d'échange, de capitalisation et de mutualisation des pratiques, la FNCAUE anime le réseau, fournit un appui juridique à ses membres, coordonne des productions communes, et joue un rôle actif dans les concertations nationales liées aux enjeux du cadre de vie. Elle organise également des événements (colloques, congrès, rencontres) et développe des partenariats institutionnels. Par ailleurs, elle assure une veille législative et réglementaire bénéfique à l'ensemble des CAUE.

En 2025, le CAUE Var a participé activement aux travaux des trois pôles de missions définis au niveau national :

- Sensibilisation ;
- Conseil ;
- Formation.

Il a également pris part à quatre groupes de travail thématiques :

- La vie des lieux de diffusion culturelle
- La gratuité et le financement des CAUE
- La formation des élu·e·s
- L'innovation autour des cours d'école



Visite lors des Universités d'été des CAUE à Annecy

UN CAUE EN MOINS...

Début 2025, 93 départements disposaient d'un CAUE.

La crise actuelle, liée à la perception de la Taxe d'Aménagement (TA), conséquence d'une réforme de 2022, a grevé les budgets de ces organismes dotés de missions de service public.

Conséquence : le CAUE de la Manche a dû fermer ses portes le 28 novembre 2025.

D'autres sont sur la sellette s'ils n'obtiennent pas un soutien de la part de leur Département.

Ces groupes de travail ont abouti à plusieurs actions et productions collectives majeures au sein du réseau des CAUE :

Une charte nationale de la sensibilisation a été rédigée afin de positionner la sensibilisation comme un levier essentiel de prise de conscience et de responsabilisation dans les actions liées à l'aménagement du cadre de vie.

Un inventaire national des expositions réalisées ou soutenues par les CAUE a été élaboré, dans le but de valoriser la richesse et la diversité des outils de médiation culturelle déployés sur le territoire.

Un forum national sur la renaturation des établissements scolaires, de la maternelle au lycée, a été organisé. Il a permis de partager méthodes, outils et retours d'expériences en matière d'intervention sur ces espaces éducatifs.

Le programme de formation «Le paysage, l'él(u)e et le projet local», destiné aux collectivités locales, a été généralisé à l'échelle nationale, afin d'accompagner les élu·e·s dans leur compréhension et leur action en faveur du paysage.

Une enquête nationale sur le financement des CAUE a été menée, accompagnée d'une action de sensibilisation et d'interpellation des ministères, afin de garantir des moyens pérennes au service de leurs missions d'intérêt général.

L'application numérique Archistoire a fait l'objet d'un déploiement renforcé sur l'ensemble du territoire, contribuant à l'élargissement de l'accès au patrimoine et à la valorisation des territoires.

Enfin, les travaux ont été engagés pour la rédaction d'un **guide national** d'ingénierie du conseil en CAUE, qui sera publié en 2026 à destination des futur·e·s élu·e·s municipaux, dans la perspective du prochain renouvellement des équipes locales.

...RÉGIONALE ET MÉDITERRANÉENNE

COOPÉRATION INTER-CAUE EN RÉGION SUD

Dans une volonté de renforcement du réseau régional, le CAUE Var a participé à quatre rencontres avec les CAUE des départements voisins (05, 13, 84), dont une réunion régionale avec la DRAC PACA.

Ces échanges ont permis de clarifier nos champs d'intervention respectifs et d'initier des synergies durables.

Une journée de rencontre et d'échange entre les équipes des CAUE du Var et des Bouches-du-Rhône a été organisée par notre équipe, à l'été 2025.



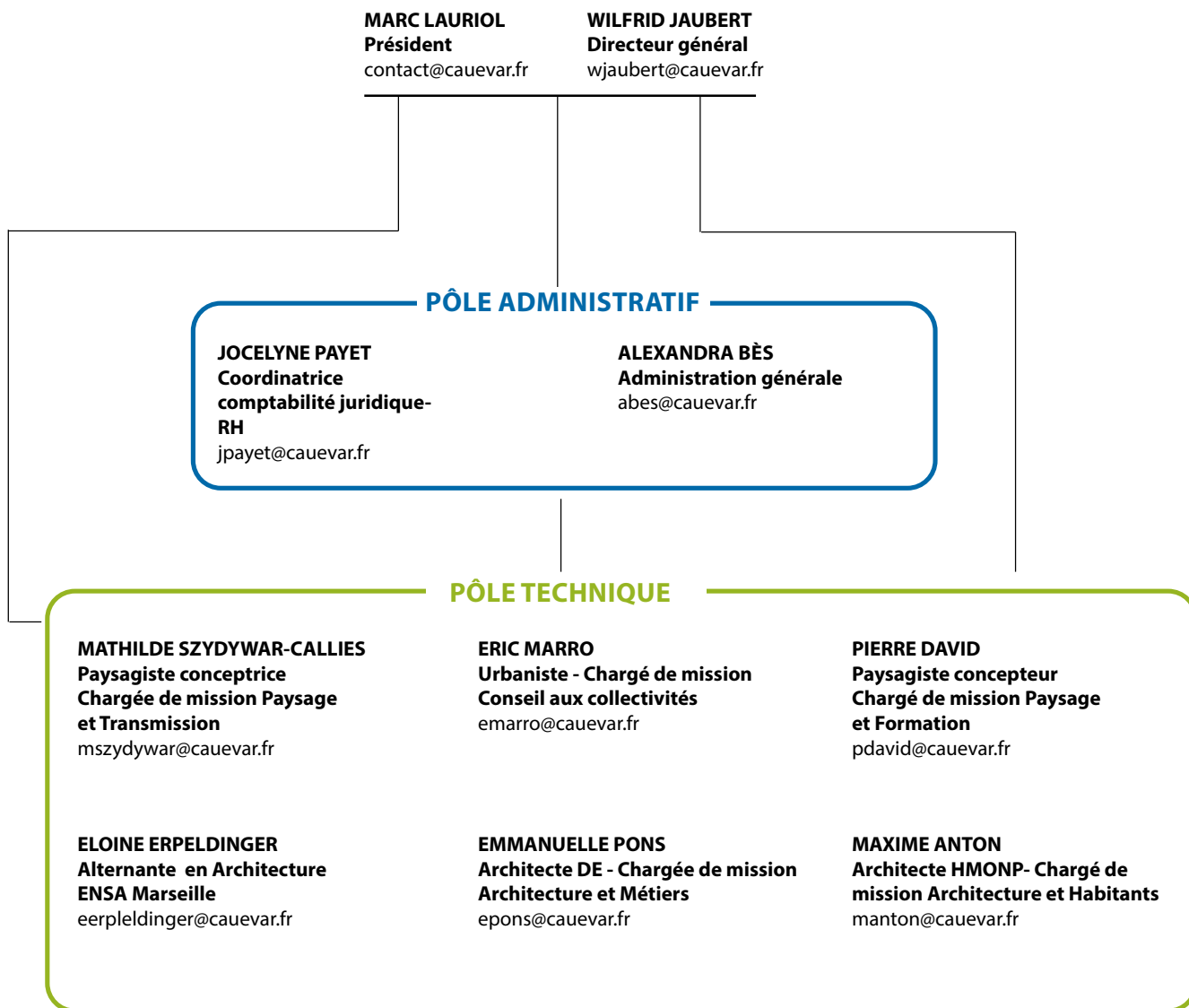
UNE DYNAMIQUE DE RÉSEAU POUR DES ACTIONS LOCALES RENFORCÉES

L'ensemble de ces actions s'inscrit dans une volonté constante de renforcer la dynamique collective du réseau CAUE, d'enrichir nos pratiques par les retours d'expérience, et de développer des réponses innovantes et adaptées aux réalités locales.

Ce travail en réseau vient ainsi renforcer l'ancrage territorial du CAUE Var, au service de ses partenaires et publics.

UNE ÉQUIPE OPÉRATIONNELLE...

L'ORGANIGRAMME DE L'ÉQUIPE AU 31 DÉCEMBRE 2025



Mouvements du personnel

Décès de Mireille Allegrini, chargée de l'accueil et du secrétariat (juin).

Départ de cinq personnes : Julie Le Berre, chargée de mission sensibilisation (juillet) ; Cloé Olivier, chargée de mission financements et communication (juillet) ; Clémence Mounier, Chargée de communication (octobre); Lenny Mendy, alternant communication, Manon Gascoin alternante urbanisme.

Accueil des stagiaires : HOCHIN Jade, ANTON Manon, QVISTGAARD Lilou, FOLIE-DESJARDINS Sidonie, BRATI Nirbjord, SANNIER Alix, HOSLEY Céline, SAINT-CYR Auréa.

... QUI PORTE LES AMBITIONS POUR LE TERRITOIRE

S'ENRICHIR ET ÉCOUTER, APPRENDRE POUR AGIR ET INNOVER

Nos paysages sont sensibles à l'intervention des métiers de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement, mais pas seulement. Ces disciplines jouent un rôle crucial dans les solutions à déployer pour la transition écologique, mais elles ne sont pas les seules. La sensibilisation est une action clé présente dans les différents textes de loi qui impliquent le CAUE et soutiennent les actions en lien avec les enjeux contemporains.

En 2025, l'équipe du CAUE Var s'est ouverte à d'autres métiers et approches, développant ainsi ses compétences.



L'équipe du CAUE Var, à travers les formations et les rencontres, cherche à être plus pertinente et efficace dans la fabrique du paysage. Engagée dans un travail qui allie proximité et transversalité, elle aborde au mieux les sujets liés à l'architecture, l'urbanisme et l'environnement et le paysage. Chaque collaborateur puise au sein de la structure l'aide et l'appui nécessaires pour mener à bien chaque action. Renforcée par des professionnels aux profils variés, l'équipe n'hésite pas à innover pour apporter des réponses toujours plus efficaces.

Notre collaboration avec les enseignements supérieurs et la professionnalisation des futurs acteurs enrichissent notre travail d'un regard nouveau, très concernés par les problématiques liées au changement climatique. L'accueil d'alternants et de stagiaires, considérés comme de véritables collaborateurs, corrobore cet intérêt. En étant à l'écoute de leurs besoins, nous intégrons une approche transversale, inédite et optimisée.

Tout projet, aussi petit soit-il, est pour nous ambitieux, qualitatif, inédit et créatif. Nous définissons des projets respectueux des paysages existants, au service des territoires, soucieux des ressources et de la qualité des espaces de vie de tous les Varois.

La relation avec nos partenaires favorise sans aucun doute le passage à l'acte, car le travail en commun ou complémentaire apporte des solutions concrètes aux porteurs de projets et permet un travail qui répond aux attentes.

L'accompagnement proposé par le CAUE Var se compose de profils différents, indissociables et complémentaires, et ils développent ensemble des méthodes et des processus intégrant les Varois et favorisant la montée en compétence de tous. Notre engagement comme acteur de la formation vient confirmer la dimension professionnelle de la transmission.

La confiance de la gouvernance de la structure envers chacun offre un cadre de travail qui permet d'approfondir les recherches pour mieux accomplir notre mission.

C'est avec motivation que l'équipe a fait rayonner le CAUE sur l'ensemble du territoire et au-delà.

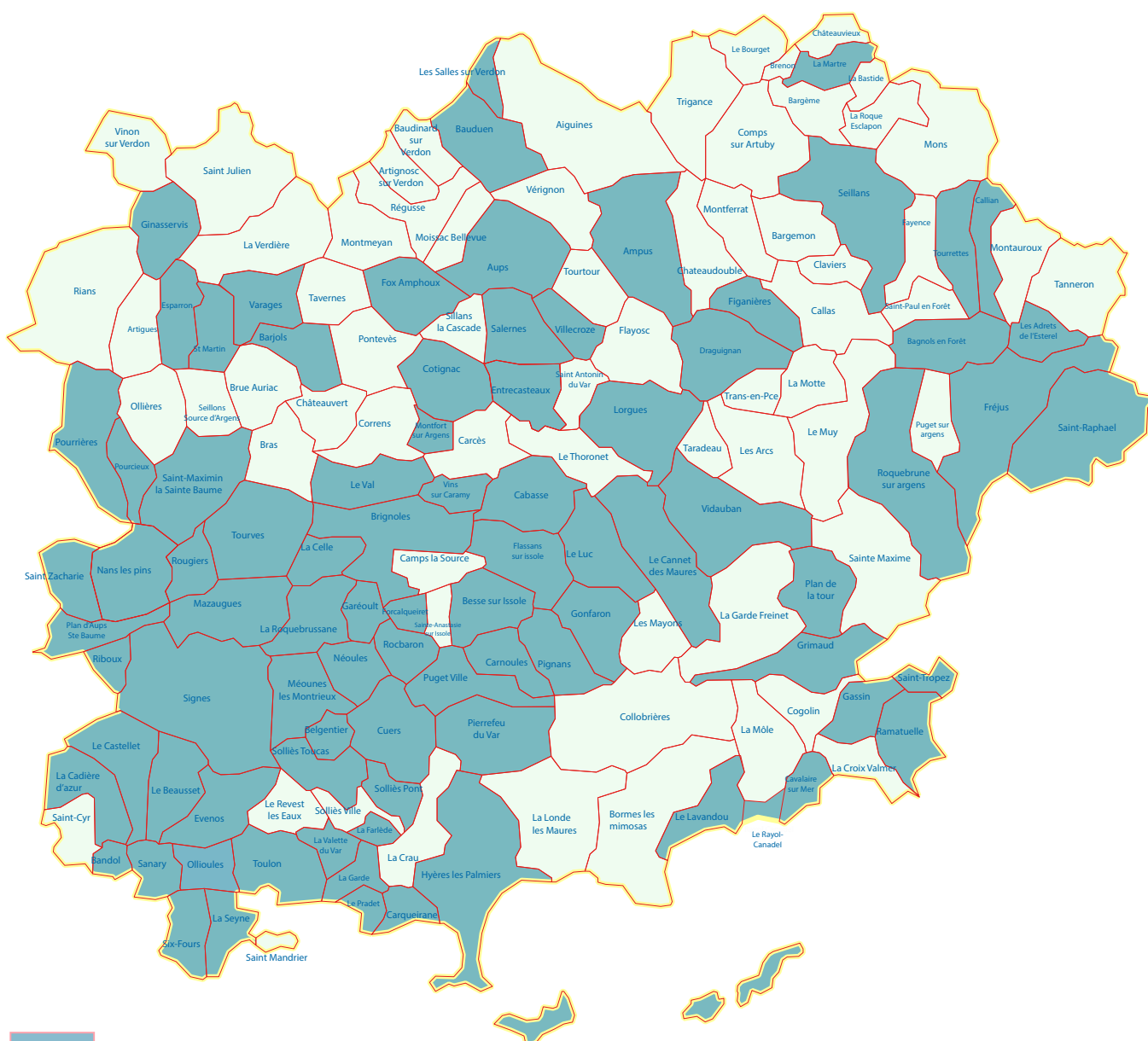
RAYONNEMENT DANS LES TERRITOIRES VAROIS

CARTOGRAPHIE DE LA PRÉSENCE DU CAUE VAR DANS LES COMMUNES
(TOUTES MISSIONS CONFONDUES)

CHIFFRES
CLÉS

89
COMMUNES
PARTENAIRES
EN 2025

153
COMMUNES
VAROISES



- Actions CAUE 2025
- Actions locales
- Rayonnement Départemental

L'ANNÉE EN QUELQUES CHIFFRES



1947
DOSSIERS

conseillés par des architectes
et paysagistes conseillers sur le
territoire varois

8200
UTILISATEURS
du site internet



22
PRESTATAIRES
Retenus dans l'accord-cadre
"Conseil aux collectivités"
2024 prolongé en 2025

1721
ÉLÈVES

bénéficiaires des actions
de sensibilisation en milieu
scolaire



13
PARTICIPATIONS

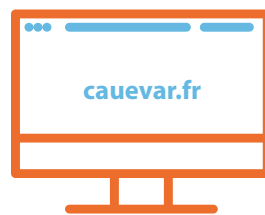
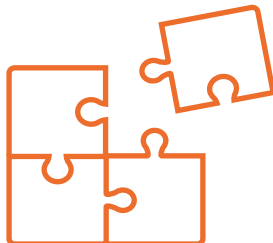
aux jurys de
concours

65 MISSIONS
DE CONSEIL



d'aide à la
décision
pour les
collectivités
(lancées en 2025
ou poursuivies)

275
STAGIAIRES
formés par le CAUE Var



5379
ABONNÉS
sur nos réseaux
sociaux

650
PARTICIPANTS



aux événements
organisés dans le cadre de
l'exposition 2025

LA MISSION PLURIELLE DU CAUE VAR

Le CAUE Var, la transmission au cœur

Conseiller, former, sensibiliser, informer sont les 4 actions historiques du CAUE, pour un seul objectif : **accompagner les porteurs de projets (habitants, collectivités et autres acteurs) dans une prise de décision éclairée afin de mettre en œuvre un projet juste et de qualité.**

Depuis quelques années le CAUE Var a entamé une évolution progressive de ses pratiques pour tendre vers une transmission culturelle dans les 4 domaines de l'architecture, du paysage, de l'environnement et de l'urbanisme plutôt que de «réfléchir à la place de».

Au service des élus, comme des particuliers ou des professionnels, le CAUE Var promet dans sa mission de **conseil aux collectivités** une approche globale, unitaire, qui prend différentes tonalités pour s'adapter aux demandes et aux problématiques.

Ainsi, la mission de **formation** a été développée, étoffée, enrichie, de nouvelles thématiques qui répondent aux préoccupations importantes du moment.

La **sensibilisation** a cherché à toucher tous les publics professionnels mais aussi les citoyens et usagers de la Ville et de l'Architecture, non pour distraire mais pour cultiver.

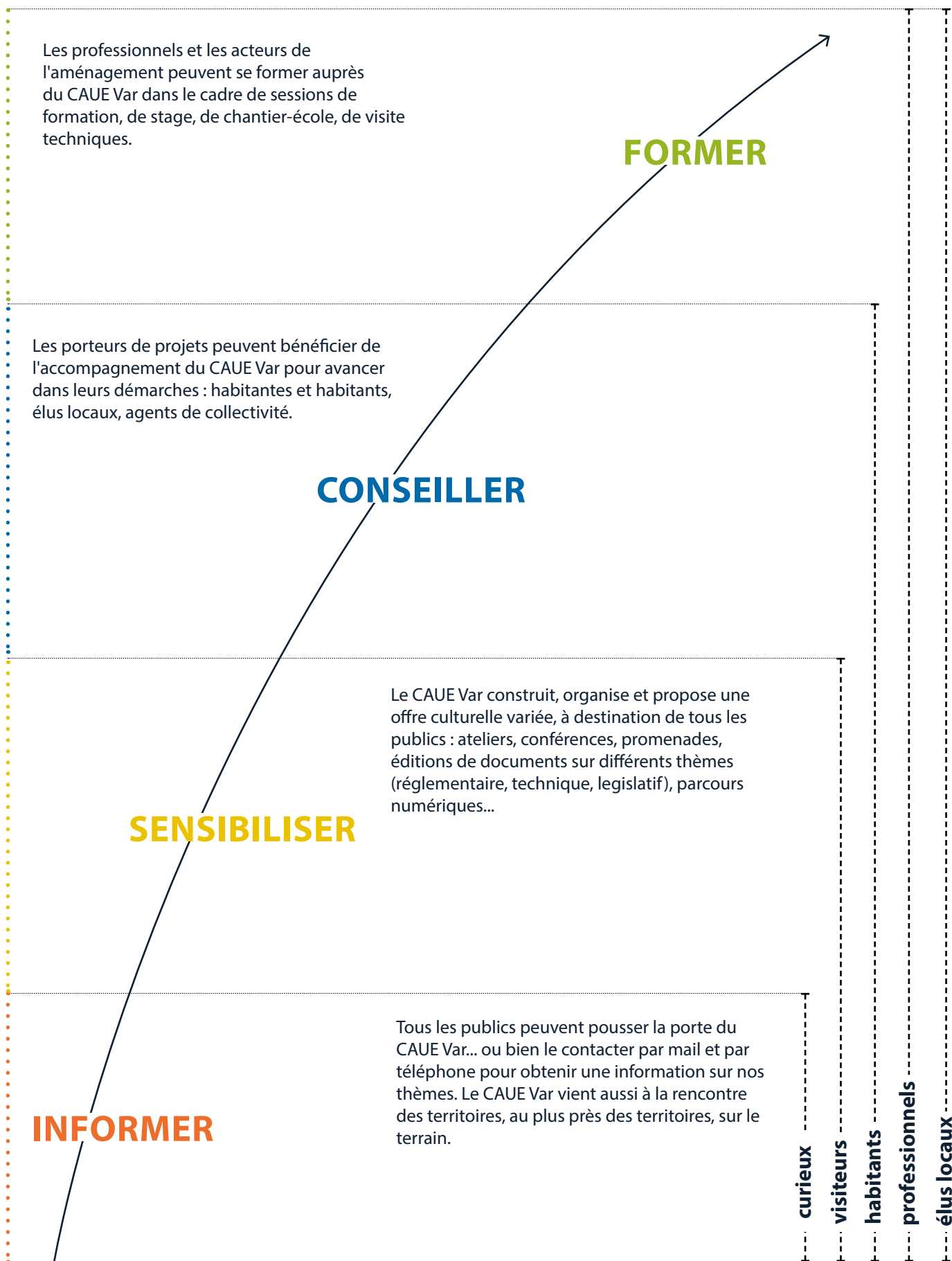
Le **conseil aux particuliers**, s'émançant d'une fonction de censeur ou d'instructeur, a mis l'accent sur l'accompagnement des personnes vers plus d'autonomie pour l'amélioration de leur projet ou la recherche des réponses à leurs questions.

Enfin l'**information**, à travers une newsletter, un site internet en évolution constante, et une communication pointue, permet de diffuser au plus grand nombre les connaissances, les agendas de manifestations, les veilles scientifiques, utiles à l'amélioration des pratiques.

Nous veillons chaque fois que cela est nécessaire et possible, à greffer cette diversité d'action sur un fil conducteur qui corresponde à une problématique territoriale en développant à l'occasion d'une mission de conseil, un programme de formation ou une exposition culturelle. Cela assoie notre fonction d'acculturation dans la cohérence de nos missions.

Conscient de notre place hors du champ de la concurrence, nous entendons jouer pleinement notre rôle de conseil et d'accompagnant et ne pas se substituer aux professionnels libéraux. Le CAUE œuvre à l'amélioration de la commande publique et à optimiser les choix et réponses des maîtres d'œuvre, ce qui correspond bien à notre volonté de transmettre et de promouvoir la qualité architecturale, urbaine, paysagère et environnementale.





***"Il contribue, directement
ou indirectement, à la formation
et au perfectionnement des élus,
des maîtres d'ouvrage,
des professionnels et des agents
des administrations et des
collectivités qui interviennent
dans le domaine
de la construction."***

Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977
sur l'architecture - Article 7

Notre philosophie...

*Il nous tient à coeur de rapprocher les
publics du CAUE Var de l'information sur
les thèmes de l'architecture, de l'urbanisme,
du paysage, de l'environnement et du
patrimoine.*

*Chaque personne peut pousser la porte du
CAUE Var ou bien nous contacter par mail
et par téléphone.*

**IN
FOR
MER**



Journée portes ouvertes lors du lancement de la saison "Habiter l'Ensemble"

COMMUNIQUER AUPRÈS DES PUBLICS

Dans le cadre de la mission information, 2025 inscrit dans la continuité de l'année 2024, avec une visibilité accrue de nos missions originelles.

Le CAUE Var a poursuivi le développement d'une communication institutionnelle structurée, visant à valoriser ses missions, renforcer sa visibilité et entretenir une relation de proximité avec ses publics : le grand public, les collectivités et les professionnels du cadre de vie.

Ainsi, l'association se positionne comme un référent sur le territoire varois sur les thèmes de l'architecture, de l'urbanisme, de l'environnement, du patrimoine et du paysage.

La transversalité des membres de l'équipe nous offre aussi la possibilité d'avoir une communication nourrie des compétences de chacun

CHIFFRES
CLÉS

8 200
VISITEURS DU SITE
INTERNET

5 379
ABONNÉS SUR LES
RÉSEAUX SOCIAUX



Inauguration de l'exposition

L'un des axes majeurs de cette stratégie repose sur la production de documents informatifs et pédagogiques. Ces supports permettent de diffuser des connaissances, de sensibiliser aux enjeux de l'aménagement du territoire et de répondre aux attentes variées des différents acteurs.

La communication du CAUE Var vise également à fidéliser ses publics. Les événements organisés tout au long de l'année sont pensés comme des moments de rencontre marquants, renforçant le lien avec les visiteurs et incitant au maintien du contact.

Afin de promouvoir ses actions, le CAUE Var entretient des relations presse régulières. Un partenariat avec la Ville de Toulon a permis de déployer une communication dans l'espace public grâce à des supports d'affichage urbain offrant une visibilité accrue lors des temps forts de l'année.

Le CAUE Var utilise également des outils de marketing direct et de communication hors-média. Sa newsletter mensuelle, adressée à un réseau d'abonnés ciblés, informe sur l'actualité de la structure. Le newsletter professionnelle cible les acteurs pro.

Parallèlement, la présence du CAUE Var sur les réseaux sociaux s'est consolidée : Facebook et Instagram pour le grand public, et LinkedIn pour une communication orientée vers les professionnels. Cette année, une stratégie d'influence a été pérennisée avec des créateurs de contenus locaux, mobilisant un public nouveau.

LES NOUVELLES ÉDITIONS

Le Guide-conseil "Paysages & Architectures Agricoles"

Le CAUE Var travaille au quotidien dans les territoires varois, sensibilisant tous les publics, formant les professionnels et les élus locaux, accompagnant les collectivités dans leurs choix d'aménagement et conseillant les habitants sur leur logement et les agriculteurs sur leurs projets d'exploitations.

C'est dans ce contexte que nous avons édité ces fiches-conseil qui s'adressent à tous les publics :

- **les agriculteurs** qui portent un projet d'aménagement (bâti ou non-bâti, architectural ou paysager), de la petite exploitation familiale traditionnelle au grand domaine viticole exportateur ;
- **les agents de collectivités** qui instruisent des autorisations d'urbanisme dans les espaces agricoles ;
- **les élus locaux** qui portent un projet pour leur collectivité et sur l'évolution qualitative de leur territoire ;
- **les habitants** curieux d'en savoir plus sur les paysages et les architectures agricoles.



Le catalogue de l'exposition "Habiter l'Ensemble"

Dans le cadre de la saison culturelle 2025 nous avons édité ce catalogue venant en complément de l'exposition photographique des 10 projets de logements collectifs présent dans le corpus.

Chaque projet présente une double page de croquis et schémas servant à la compréhension de ces opérations. Ces détails permettent de comprendre les spécificités des dix typologies, le contexte géographique et la réponse apportée par l'architecte.

Cet ouvrage constitue un corpus de références locales sur les modes d'habiter, mettant en avant des architectures, des territoires, des concepteurs et des habitants.



PARTAGER NOS VALEURS & ACCOMPAGNER LES ACTIONS DES PARTENAIRES

La difficulté pour le CAUE réside dans l'ampleur de la mission qui lui est confiée par la loi de 1977 et ses prolongements. Celle-ci, ainsi que les actions qui en découlent, couvre un champ vaste et s'adresse à un public particulièrement diversifié.

C'est pourquoi le CAUE du Var déploie une politique partenariale claire, orientée vers des acteurs partageant des objectifs communs, des valeurs similaires et des publics cibles convergents. À travers cette démarche, il initie, soutient, accompagne, enrichit ou participe à de nombreuses actions et initiatives, contribuant ainsi activement à faire avancer les sujets d'actualité dans ses domaines de compétence.

Ces partenaires sont principalement des acteurs locaux impliqués dans la fabrique des territoires, mais aussi des interlocuteurs à l'échelle régionale ou nationale.

Dans un contexte de plus en plus contraint et complexe en matière d'aménagement du territoire – qu'il soit bâti, paysager, urbain ou sociétal – le CAUE du Var joue pleinement son rôle d'assemblier, facilitant les coopérations et favorisant les synergies.

Le CAUE Var a été invité au Salon des Transitions, au Palais du Commerce et de la Mer organisé par la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var.

Intervention sur le thème «La ville de demain»

Le CAUE Var a participé à une table ronde aux côtés de l'Audat et du Cerema afin de partager ses actions.

En dialogue avec les intervenants, l'objectif était de présenter le CAUE comme un partenaire privilégié des collectivités, des particuliers, des entreprises, des associations pour les accompagner dans les démarches de transitions.

Il a été question de cheminements piétons, de prescriptions paysagères et architecturales, ainsi que d'outils innovants pour permettre des prises de consciences sur les grands enjeux actuels et susciter l'envie d'agir.

Autres événements issus de partenariats en 2025 :

- Co-organisation de la seconde édition des rencontres régionales de la construction en terre à Cuers
- Interventions et ateliers au Salon de l'éco-habitat au Cannet-des-Maures
- Intervention à une table ronde et tenue d'un stand au Salon basse température à Cuers
- Journée du collectif Paysage Après Pétrole (PAP) dans le Var
- Co-construction et animation d'une matinée sur le confort thermique dans les cours d'école à Bandol
- Animation d'un atelier au #Forum de Reativiva à Marseille
- Animation d'un atelier et la tenue d'un stand pour SUPERB TERRE à la Commanderie de Payrassol, ...



***"Le conseil d'architecture,
d'urbanisme et de l'environnement
a pour mission de développer
l'information, la sensibilité
et l'esprit de participation du public
dans le domaine de l'architecture,
de l'urbanisme, de l'environnement
et du paysage."***

Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977
sur l'architecture - Article 7

Notre philosophie...

Le CAUE Var poursuit au quotidien ses missions de sensibilisation en élargissant son offre et en s'adaptant à la grande variété de ses publics.

Sans se réduire à une mission spécifique, la sensibilisation infuse l'ensemble de nos actions comme la première étape dans la relation à nos publics.

**SENSI
BILI
SER**

SENSIBILISER LES PUBLICS

Le CAUE Var poursuit au quotidien ses missions de sensibilisation en élargissant son offre et en s'adaptant à la grande variété de ses publics. Sans se réduire à une mission spécifique, la sensibilisation infuse l'ensemble de nos actions comme la première étape dans la relation à nos publics.

La saison culturelle de l'automne a pour objectif de partager des enjeux forts de notre époque, afin de les mettre en dialogue avec nos publics. Cette année, "Habiter L'ensemble" a suscité la curiosité d'un nombre grandissant de visiteurs. Tout en confirmant la nécessité de partager nos sujets de manière sensible en créant des opportunités de dialogue avec les visiteurs.

La saison du printemps s'est concentrée sur les paysages agricoles, en s'associant au Collectif Varois pour l'Agriculture Urbaine afin de mettre en lumière des "Portraits d'agriculteurs urbains".

Cette année, le partenariat avec l'Education Nationale s'est renforcé, en particulier en mettant en place un processus d'inscription via la plateforme Adage. En collaboration avec notre référente chargée de mission architecture, nous avons pu centraliser les demandes de médiations et ainsi faciliter la vision d'ensemble des actions menées. Les enseignants peuvent ainsi choisir entre deux formats "grand formats" et "médiations flash" afin de s'adapter au mieux à leur projet de classe.

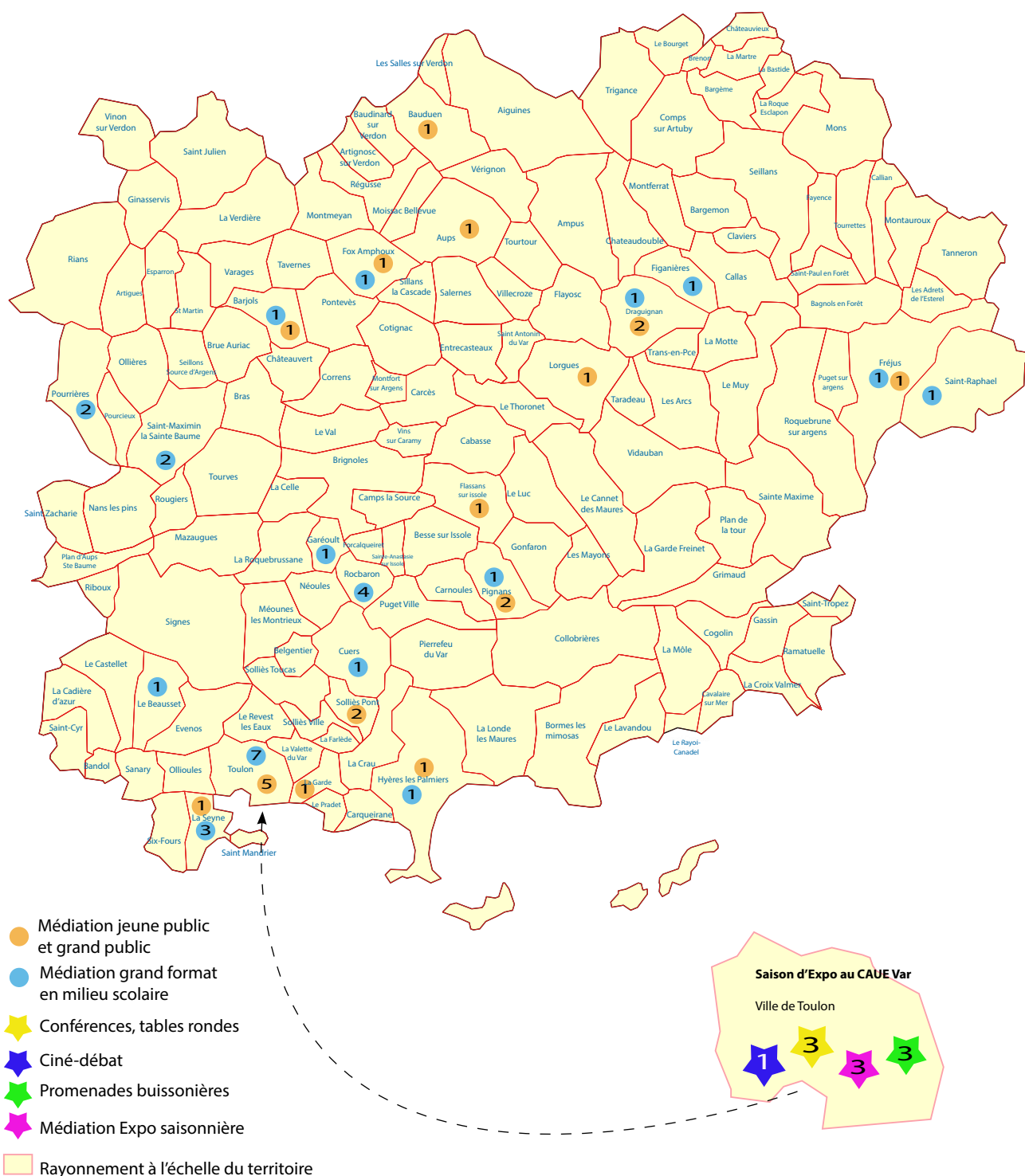


Atelier terre à la Seyne-sur-mer



Atelier aquarelle au CAUE Var

CARTOGRAPHIE DES MISSIONS DE SENSIBILISATION



LA SAISON "HABITER L'ENSEMBLE, HIER, AUJOURD'HUI & DEMAIN"

UNE EXPOSITION POUR EXPLORER LE LOGEMENT COLLECTIF ET LE VIVRE ENSEMBLE

Depuis 2018, la création d'expositions, fait entrer les arts dans les champs de la sensibilisation et la médiation au paysage, à l'urbanisme, à l'architecture, à l'environnement, au territoire et s'accompagne d'une programmation à destination de tous les publics.

Le territoire varois est riche d'une multitude de réponses et de nombreux projets remarquables. L'équipe du CAUE Var et Loïc Gestin, architecte et urbaniste, ont fait l'exercice complexe de proposer une sélection de projets hétéroclites permettant d'aborder différentes réponses possibles. Pour révéler ce choix, le CAUE a fait appel à la photographe Charlotte Rochez, dont le regard sensible était déjà animé par ce sujet.

Cette exposition se compose de vingt photographies organisées en diptyques - visant à mettre en regard le projet dans son contexte et des détails de qualité d'usage. Les typologies présentées sont ainsi très diverses : une tour, une barre, du petit collectif, de l'habitat intermédiaire, un nouveau hameau, une greffe urbaine, une résidence parc, des logements en bande, un nouveau quartier, un îlot urbain.



Au moment de travailler sur l'exposition, la question s'est posée d'emblée : comment partager avec nos publics le sujet des logements collectifs du XXe dans le Var ? Une idée nous a enthousiasmée, en parallèle de la présentation des dix typologies de logements, nous allons mettre en scène un appartement des années 60-70.

Chaque pièce est reconstituée avec les objets, matières et couleurs de cette période. Ce choix de mettre en scène les souvenirs des visiteurs nous a permis d'éveiller l'intérêt de l'ensemble de nos publics, car chacun avait de près ou de loin une image de cette époque.



LES RENDEZ-VOUS DE LA SAISON "HABITER L'ENSEMBLE"

CHIFFRES
CLÉS

1150

PARTICIPANTS
AUX ÉVÈNEMENTS

696

VISITEURS
SUR LA SAISON

5

ATELIERS



2 ateliers écriture

Menés par **Lucile Bordes**, auteure
A partir des éléments de l'exposition
et de photos inédites de **Charlotte
Rochez**.



1 atelier photo

Mené par **Charlotte Rochez**,
photographe de l'exposition.



1 marche buissonnière

Menée par **Delphine Tourte**, paysagiste,
en partenariat avec Châteauvallon
Liberté - Scène nationale. Un voyage
métropolitain d'une journée d'une
scène à l'autre.



1 table ronde

Réhabiliter ? Prendre soin de nos lieux
de vie
- **Loïc Gestin**, architecte
- **Julien Hubert**, architecte
- **Eve Roy**, Adjointe au conseiller pour
l'architecture et les espaces protégés
DRAC PACA
- **Marc Esponda**, Directeur de la Maison
Départementale de l'Habitat du Var.



1 Ciné débat

Projection du film "Penser l'incertitude"
de **Christian Barani** et échanges, lors
du lancement des Journées Nationales
de l'Architecture en région SUD, en
présence d'architectes lauréats du
concours 2023 des Albums des Jeunes
Architectes et Paysagiste.



2 promenades architecturales

Menées par **Delphine Ratier**, architecte
passionnée du patrimoine toulonnais, et portant
sur le logement collectif d'hier et d'aujourd'hui.



1 atelier aquarelle

Initiation au croquis urbain avec l'artiste peintre
Jeanne Guyon



1 atelier famille

Animé par **Laure Poggioni**, artiste et médiatrice,
qui propose de commencer par la fabrication de
la peinture.



2 promenades architecturales et urbaines

A la découverte des sites retenus dans le corpus
de l'exposition sur Toulon et à La Valette-du-
Var avec **Loïc Gestin**, architecte et **Jean-Luc
Coulomb**, architecte.



2 conférences

- "L'Habitat idéal, c'est quoi ?", mené par
Valentin Heinrich, sociologue.
- "Patrimoine du XXème et logements collectifs",
mené par **Laurent Lehmann**, architecte.



Médiations public scolaire

Des médiations ludiques à destination des
publics scolaires pour découvrir l'exposition en
jouant, en expérimentant la scénographie avec
son corps.

LE PRINTEMPS "FAIRE CAMPAGNE, HABITER NOS PAYSAGES AGRICOLES"

LA SAISON DU PRINTEMPS

Pour le printemps, le CAUE Var propose trois mois d'exposition, de rendez-vous, d'ateliers, de formations et de conférences pour en savoir plus sur l'agriculture varoise en lien avec les dynamiques en paysage, architecture et urbanisme.

Dans la continuité des partenariats, le CAUE Var s'est associé au Collectif Varois pour l'Agriculture Urbaine pour mettre en lumière des "Portraits d'agriculteurs urbains" à travers une exposition photographique.

Tout au long de la saison, des événements - organisés par le CAUE Var et ses partenaires réguliers - ont permis des temps d'échanges, de rencontre et de discussion sur ce thème d'avenir profondément ancré dans notre territoire.



FAIRE CAMPAGNE ?
Habiter nos paysages agricoles

LES TEMPS FORTS DU PRINTEMPS

1 journée portes ouvertes pour lancer la saison avec l'École Nationale Supérieure de Paysage et le Collectif Varois pour l'Agriculture Urbaine ;

1 table ronde sur "des projets d'architectures agricoles inspirants" pour échanger avec des architectes qui dessinent et accompagnent des projets agricoles (**Laure Sénéquier** de Agence TTOA à Cogolin et **Eric Delorme** à Toulon) ;

1 promenade insolite pour "faire l'école buissonnière entre Toulon et Châteauvallon" organisée à l'occasion des 60 ans de Châteauvallon avec la paysagiste conceptrice **Delphine Tourte** ;

1 stage "pratiquer la pierre sèche" pour s'initier à cette pratique traditionnelle et pourtant ancrée dans des savoir-faire contemporains, dans le beau site du Mas de Tassy à Tourrettes ;

1 Cinema & Atelier "Toucher Terre" avec une projection du film de Jérémie Basset qui témoigne du renouveau en cours de la construction en terre crue. Animation d'atelier autour de la découverte du matériau ;

1 Atelier " La ferme s'invite au CAUE Var avec **Catherine Treton** fondatrice de la ferme pédagogique " Le Jardin des 4 saisons" ;

2 Ateliers Aquarelle "Peindre le Var" avec **Jeanne Guyon** ;

1 Promenade insolite "l'intime des paysages agricoles" afin de découvrir la version augmentée du parcours Archistoire de Grimaud et sur la colline du château ;

1 Ciné-Débat "Les Croquantes" réalisé par **Isabelle Mandin** ;

1 Conférence de **Sébastien Marot** au Jardin Remarquable de Baudouvin tiré de son ouvrage "Prendre la clef des champs" ;

1 Formation d'une journée sur la construction en paille, matériau d'avenir avec **Laurent Limousin**, coordinateur du centre de formation le Gabion ;

1 Permanence-conseil "Construction et aménagement en zone Agricole" gratuite pour les porteurs de projets privés.

CHIFFRES
CLÉS

600
VISITEURS
TOUT PUBLIC

5
ÉVÈNEMENTS
PARTENAIRES

LES ÉVÉNEMENTS PARTENAIRES

Projection du film " Les voix croisées" au cinéma Le Royal à Toulon ;

Ateliers et promenades " Les filières bois et fibres dans le Var" au Hameau de Montrieux ;

Séminaire itinérant " A la découverte des ruralités maritimes et insulaires" à l'occasion des 30 ans de l'associations MALTAE ;

Événements partenaires lors des **48H de l'agriculture urbaine** ;

Atelier de construction en terre crue lors de l'événement "Superbe Terre" à la Commanderie de Peyrassol.



Conférence et promenade au Jardin Remarquable de Baudouvin à La Valette

LES RENDEZ-VOUS NATIONAUX & EUROPÉENS

LES JOURNÉES EUROPÉENNES DU PATRIMOINE

Les Journées Européennes du Patrimoine ont eu lieu les 20, 21 et 22 septembre 2025, sur le thème du "Patrimoine architectural". A cette occasion, les rendez-vous organisés par l'équipe du CAUE Var ont mobilisé des publics fidèles d'année en année.

A l'occasion de l'opération «**Les enfants du Patrimoine**», 2 classes varoises ont pu découvrir l'exposition «*Habiter l'ensemble*» dans les locaux du CAUE Var.

Le CAUE Var a également organisé :

- **Deux promenades architecturales** à Toulon : Une balade urbaine pour explorer l'architecture du centre-ville de Toulon, entre bâtiments emblématiques et constructions plus discrètes, datant des années 1950 à 1980.

40
ADULTES

50
SCOLAIRES

CHIFFRES
CLÉS



LES JOURNÉES NATIONALES DE L'ARCHITECTURE

Les Journées Nationales de l'Architecture ont eu lieu durant le week-end des 18 et 19 octobre 2025, avec pour thème "Architectures du quotidien". À cette occasion, l'équipe du CAUE Var a organisé des rencontres variées en lien avec l'exposition annuelle Habiter l'Ensemble.

CINÉ-RENCONTRE
" PENSER L'INCERTITUDE "

PROMENADE ARCHITECTURALE
À LA DÉCOUVERTE DE L'ENSEMBLE

1 ciné-rencontre à Toulon en partenariat avec Image de ville, la Direction Régionale des Affaires Culturelles, le Cinéma Le Royal et Architectures En Ligne. Un film de Christian Barani imaginé comme un voyage à travers la France, le réalisateur part à la rencontre des 24 lauréats du concours 2023 des Albums des Jeunes Architectes et Paysagistes.

1 promenade architecturale menée par l'architecte **Loïc Gestin**, témoin de l'exposition " Habiter l'Ensemble". La promenade commence à l'emblématique et sculpturale Tour du Concorde, et se poursuit vers le Parc de l'Épargne. En chemin, d'autres ensembles remarquables comme le Lazare Carnot, la caserne Castigneau et le Clos Fleuri ont pu être observés.

CHIFFRES
CLÉS **45**
ADULTES

LES EXPOSITIONS EN ITINÉRANCE

EXPOSITION EN ITINÉRANCE ARCHILUMEN À L'ABBAYE DU THORONET

Fin d'année 2025, l'abbaye du Thoronet a accueilli l'exposition « ARCHILUMEN, Dialogue sensible entre lumière et architectures dans le Var ».

L'occasion de (re)découvrir l'exposition photographique proposée par le CAUE Var en 2018 : des photographies de **Michel Eisenlohr** sublimes par les textes de l'autrice **Lucile Bordes**.

Cette exposition est le fruit d'une commande passée par le CAUE Var à Michel Eisenlohr, photographe varois de renommée internationale. Son approche artistique révèle son interprétation du riche patrimoine bâti varois, quelles que soient sa typologie et son époque. Julie Miguiditchian, commissaire de l'exposition, a choisi 23 photos où la lumière donne corps et sens, matière et vie à des architectures diverses.

Architecture et lumière, lumière et architecture, les deux sont indissociables.

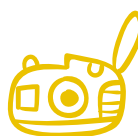
A l'occasion de cette itinérance à l'Abbaye du Thoronet trois rendez-vous en lien avec la programmation ont été proposés :



1 visite de l'exposition avec le photographe **Michel Eisenlohr** et l'autrice **Lucile Bordes**.



1 conférence sur le thème de la lumière dans l'architecture.



1 atelier «LuxSonus» ou comment l'architecture de l'abbatiale du Thoronet sublime-t-elle ces deux phénomènes ondulatoires que sont la lumière et le son. Atelier animé par **Alexane Poupioz**, médiatrice scientifique et **Sébastien Maillot**, chef de chœur.



1 Projection-débat et commentée par les acteurs de l'exposition et le CAUE Var.

LES AUTRES EXPOSITIONS EN ITINÉRANCE

Habiter l'Ensemble à Marseille avec EnvirobatBDM

Ceci n'est pas un déchet à Marseille avec Raediviva
Ceci n'est pas un déchet à Marseille avec Réusage





Bauduen



Bauduen



Solliès

LES TEMPS DE MÉDIATION JEUNE PUBLIC & GRAND PUBLIC

Les ateliers jeune public & grand public sont animés en interne et toujours initiés par la sollicitation spontanée d'un public. Ils sont conçus pour s'adapter au contexte et peuvent être développés pour ensuite devenir des actions grand format. Les thèmes de ces actions font partis des enjeux clefs en lien à la transition écologique.

- Ateliers "Construire en terre crue"

Fête de la science public scolaire

Activités pratiques et expériences pour comprendre la composition et les techniques de construction en terre crue et fibres végétales. 4 journées d'ateliers pour des élèves de primaire à Toulon et à La Seyne.

Atelier FAC DU Sciences environnement et écomatériaux

Six ateliers sur l'eco-construction avec 24 étudiants au Jardin des quatre saisons à Sollies Pont.

Atelier construction terre crue

Deux ateliers avec 15 enfants non scolarisés au Jardin des quatre saisons à Sollies Pont.

Atelier avec l'ADIR Beaulieu

Poursuite du projet débuté en 2024 avec les enfants résidents à l'internat Beaulieu de l'ADIR. 16 jeunes atteints de pathologies psychotiques, Toulon

Journée à destination des techniciens et professionnels

Sur la construction en terre, rencontre avec quarante professionnels et techniciens à Urbavar à La Garde.

Atelier construire en terre crue & fibres végétales

Accompagnement d'un projet de l'équipe pédagogique de technologie et de SEGPA pour 120 élèves du collège Villeneuve de Fréjus.

Atelier construire en terre crue

Deux sessions avec 35 élève primaire et ULIS de l'école Jean Giono de Pignans.

Atelier construction cabane en terre maternelle

Avec 70 élèves de la maternelle Godillot à Hyères, entretien de la cabane de la cour jardin.

- Ateliers paysage vivant

Animation de la matinée du collectif Paysage de l'après

Pétrole Visite du territoire varois et échanges avec quarante membres du collectif.

Atelier BD de paysage à Bauduen randonnée et croquis de paysage dans le Verdon avec deux classes de la primaire de Draguignan.

- Promenade et visites

Promenade urbaine

dans le centre ancien de Draguignan auprès de 26 collégiens.

Visite du village préhistorique de Quinson

avec 23 élèves de la primaire de Fox Amphoux.

Atelier "Superbe Terre" grand public

dans le cadre du festival organisé par la Commanderie de Peyrassol à Flassans, environ une centaine de participants.

Conférence sur les ressources locales

Pour trente étudiants de l'école supérieure Camondo à Toulon.

Atelier construction terre avec les professionnels

Pour 25 professionnels lors d'un rendez-vous avec RAEDIVIA à Marseille.

- Présentation des métiers du CAUE Var

Forum des métiers au collège de Aups

Temps d'échanges auprès de 50 collégiens.

Présentation des métiers à l'association EVOCAE

à Toulon temps d'échanges avec 16 étudiants dans le cadre de leur recherche d'orientation.

- Ciné rencontre

"La belle ville" en partenariat avec Ciné Bleu dans le cadre du Printemps à Barjols.

- Partenariat avec l'Education Nationale et la mission académique E.D.D

Rencontre des eco-délégués de l'Académie de Nice

Ateliers sur les enjeux de la ville de demain en visio puis lors d'une rencontre en présentiel à l'INSPE Draguignan. Les eco-délégués de l'Académie de Nice.

DES EXEMPLES DANS LES TERRITOIRES



FOCUS SUR LA MÉDITATION DE L'EXPOSITION "JARDINS ET PALAIS D'ORIENT"



Un nouveau partenariat autour de la médiation

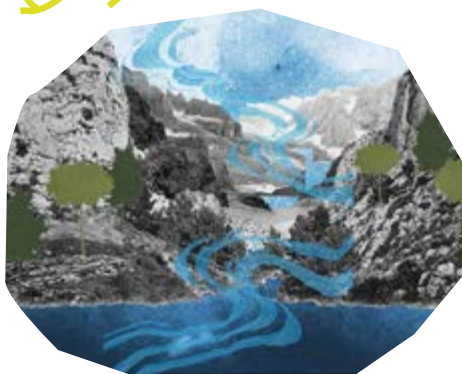
L'HDE a sollicité les compétences du CAUE Var pour animer trois médiations thématiques dans le cadre de leur exposition annuelle sur les jardins et les palais d'Orient. Une médiation jeune public et deux médiations grand public ont été animées.

Allier l'approche architecturale et paysagère

Un regard croisé a été proposé afin de découvrir autrement l'exposition, permettant une approche inédite du sujet. En complément de la dimension historique, les médiatrices du CAUE Var ont pu tisser des liens entre approche bioclimatique, la dimension paysagère, l'approche écologique des plantes, et l'évolution des sociétés dans leur rapport au vivant.



FOCUS SUR LE PARTENARIAT AVEC L'ENSP



Explorer le territoire avec les étudiants

Pour le CAUE Var, le regard prospectif que les étudiant.e.s de l'Ecole Nationale Supérieure de Paysage portent sur le territoire du bassin versant de la Reppe et du Grand Vallat est bénéfique pour ces paysages, les acteurs locaux et les projets en cours et à venir.

Un partenariat sur le long terme

Ces ateliers « Vallons côtiers » 2023 et 2024 sont la suite logique d'un partenariat de plusieurs années entre le CAUE Var et l'ENSP. L'atelier est conduit en lien avec le Syndicat Mixte de la Reppe, du Grand Vallat et de ses affluents (SMRGV), avec la complicité des acteurs locaux, de la Communauté d'agglomération Sud Sainte-Baume et des communes.



FOCUS SUR LE PARTENARIAT AVEC L'ENSAM



Approche anthropologique des cours-jardin

L'ENSAM a sollicité le CAUE Var pour la mise en place de trois ateliers avec les étudiants dans le cadre de l'option de troisième année portée par l'enseignante chercheuse en anthropologie **Nadja Monnet**.

Approfondir des outils de recherche en médiation

L'objectif de l'option était de mettre en place une démarche hors les murs, permettant aux étudiants de se familiariser avec le bâti scolaire et de concevoir des protocoles d'ateliers pour des élèves de maternelle. Ainsi, d'analyser et de comprendre la complexité des enjeux de la transformation du milieu scolaire.

Trois écoles ont été identifiées à Hyères dans le cadre du partenariat que mène le CAUE Var depuis 2023 autour de la démarche "cour-jardin, tous jardiniers".



FOCUS SUR LE PARTENARIAT AVEC L'ESAD-TPM

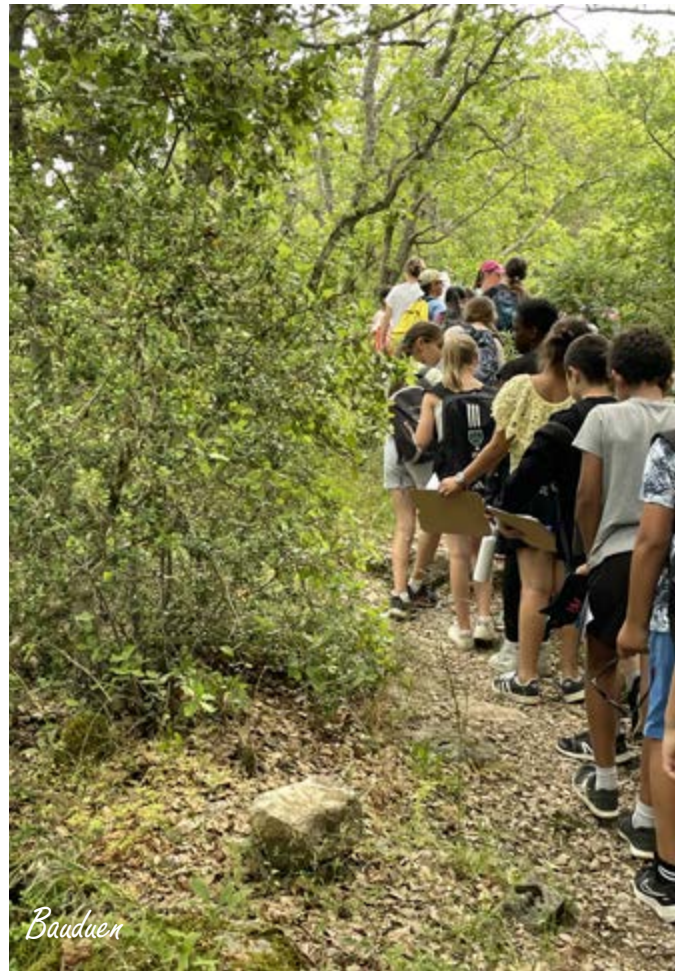


Enrichir les cours-jardin avec la licence Design

Pour la troisième année, le CAUE VAR tisse un partenariat avec la section Design de l'ESADTPM. La transformation des cours d'école devient le lieu d'étude des étudiants.

Favoriser l'approche de terrain

Les étudiants en Design sont amenés à concevoir un mobilier, jeu ou activité pour les élèves de maternelle afin de faire vivre la cour-jardin suite aux travaux qui ont eu lieu. Le CAUE Var accompagne les étudiants en partageant les enjeux propres à ce type de projet, afin de leur permettre de prendre la mesure de sa dimension sociétale, tout en proposant des créations sensorielles et adaptées aux besoins des jeunes enfants.



LES MÉDIATIONS AVEC L'ÉDUCATION NATIONALE

Dans son panel d'actions de sensibilisation, le CAUE VAR propose des ateliers longs en milieu scolaire (3 demi-journées), conçus, construits et mis en place par nos experts, en étroite collaboration avec l'Education Nationale. Chaque déploiement d'une action "grand format", fait l'objet d'une adaptation des contenus au contexte et au public.

Comme chaque année en partenariat avec l'Inspection académique du Var, le CAUE VAR a organisé et financé **un programme d'actions de sensibilisation à l'Architecture, l'Urbanisme et les Paysages à destination des enseignants** (de la maternelle au lycée) ayant un **projet pédagogique autour de l'architecture, de l'urbanisme ou du paysage**. Durant **l'année scolaire 2024-2025**, le CAUE VAR a réalisé des **ateliers "grand format"** auprès de **34 classes** du département :

Ecoconstruire aujourd'hui pour demain

En partenariat avec le PCAET Provence Verte Verdon

28 CM1, primaire Angèle Gueit, Rocbaron
24 CE2/CM1, primaire Angèle Gueit, Rocbaron
28 CM2, primaire Jean Jaurès, Saint-Maximin
25 CM1-CM2, primaire Jean Aicard, Pourrières
26 CM2, primaire Jean Aicard, Pourrières
27 CM1, primaire Jean Moulin, Saint Maximin

Ecoconstruire aujourd'hui pour demain

30 CE2, primaire Jean Moulin, Cuers
21 PS, maternelle Brunet Barentine, Toulon
25 4ème, collège Pierre Puget, Toulon
25 CM1, primaire Toussaint Merle, La Seyne
40 1ère, Lycée Dumont D'Urville, Toulon
9 CE2-CM1-CM2, primaire de Fox Amphoux
30 4e, collège Maurice Ravel, Toulon
27 PS, maternelle Toussaint Merle, La Seyne
23 CE1, 12 ULIS, primaire Jean Giono, Pignans
207 5ème, lycée Villeneuve, Fréjus

Construire en pierre sèche

26 6e, collège Guy de Maupassant, Garéoult

Lire le paysage et son rapport à l'eau

En partenariat avec le PCAET Provence Verte Verdon

28 CM1, primaire Angèle Gueit, Rocbaron
28 CM1, primaire Angèle Gueit, Rocbaron

Lire le paysage et son rapport à l'eau

25 CE2, primaire René Cassin, Figanières
20 CE2, primaire Fort Sainte Catherine, Toulon

Découvrir l'éco-quartier Chalucet

27 CM2, école St John Perse, Hyères

Découvrir le hameau des Sablettes

25 CE2, primaire Jean-Jacques Rousseau, La Seyne

Repenser les devantures en zone commerciale

25 1ère pro, lycée Saint-Exupéry, Saint-Raphaël

Traverser la rade vers le hameau des Sablettes

22 CM2, école Val Fleury, Toulon

Découvrir l'architecture toulonnaise à travers le temps

29 CE2, primaire Bon accueil, Toulon

Découvrir l'urbanisme de Draguignan

23 CE2, primaire Jules Ferry2, Draguignan

Concevoir la ville résiliente

24 CM2, primaire Jean Gavot, Le Beausset

CHIFFRES
CLÉS

909
ENFANTS
SENSIBILISÉS

15
COMMUNES

7
PROFESSIONNELS

34
CLASSES
RETENUES

DÉCOUVRIR LE VAR AVEC ARCHISTOIRE

ARCHISTOIRE ET LE CAUE VAR AU CŒUR D'UN PROJET EUROPÉEN

Le Conseil départemental du Var s'est rapproché du CAUE Var, reconnu pour son expertise en matière de parcours de découverte dématérialisé du territoire via l'outil Archistoire.

Dans le cadre de son implication dans un projet européen, le Département du Var participe en tant que partenaire au projet VIA PATRIMONIA ACT – « La voie du réseau pour la valorisation soutenable et inclusive des itinéraires accessibles de l'aire de coopération ». Ce projet stratégique transfrontalier a pour ambition de définir et de mettre en œuvre une feuille de route pour le réseau Via Patrimonia. L'objectif est d'améliorer les politiques publiques et de développer des itinéraires transfrontaliers, en promouvant un tourisme responsable et inclusif, respectueux de l'environnement naturel et culturel, tout en soutenant l'économie locale.

Dans cette optique, le Département a souhaité associer le CAUE Var à un appel à projets destiné aux collectivités varoises, visant la création de deux parcours numériques ainsi que l'animation de tables consultatives tout au long de la durée du projet européen.

Par ailleurs, le CAUE Var a récemment réédité un nouveau parcours Archistoire sous une forme plus ludique où nous invitons les utilisateurs à mener une enquête sur le site de Chalucet à Toulon.

Un travail a également été amorcé avec la Ville de La Seyne-sur-Mer, portant sur un parcours numérique sur le fort Balaguier et les bâtiments militaires alentour.

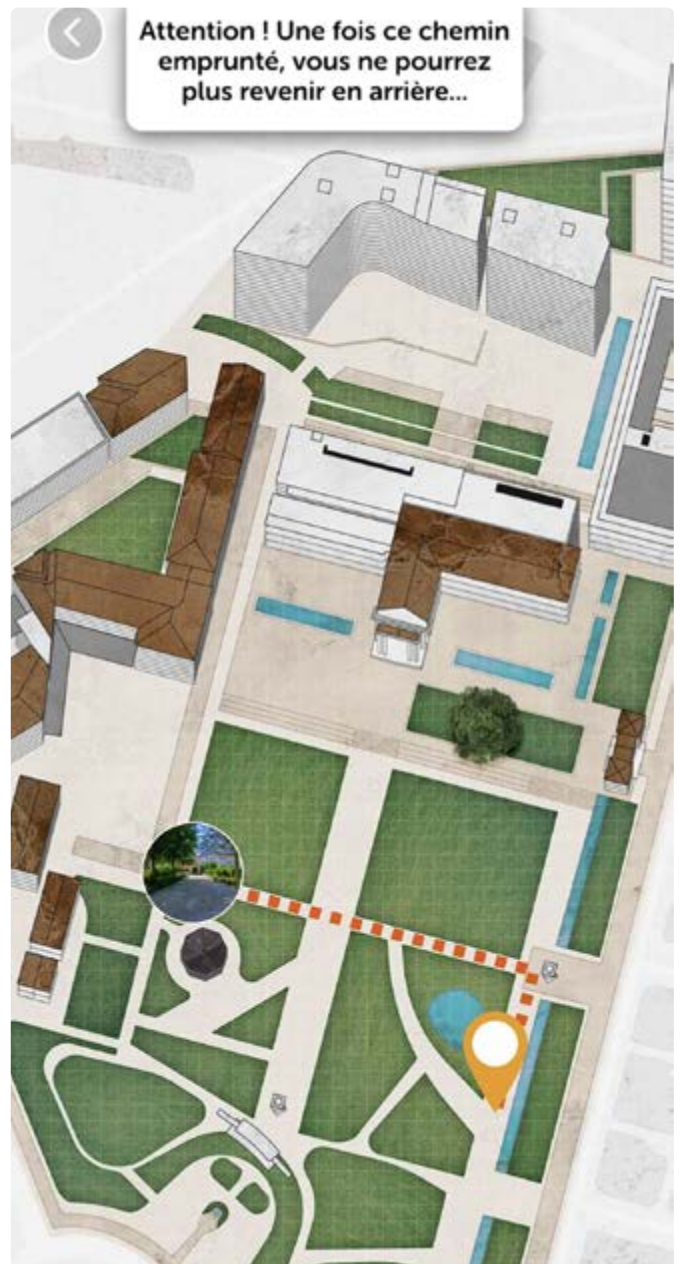
UNE ASCENSION AU NIVEAU NATIONAL

Le CAUE Var contribue activement à une stratégie de développement national pour l'application Archistoire.

L'objectif : renforcer sa visibilité, élargir son audience et favoriser son déploiement à l'échelle nationale. Ce travail a été mené en collaboration avec une agence spécialisée en communication et stratégie pour les organismes publics.

En 2025, plus de 100 stories sont disponibles sur la plateforme (soit une vingtaine de plus qu'en 2024), permettant à un large public de découvrir et d'explorer de manière interactive et pédagogique les richesses de nos territoires.

Parmi les nouveautés, cinq stories sont consacrées à des architectures labellisées « Architecture contemporaine remarquable » (ACR), mettant en valeur 102 bâtiments construits au cours des 100 dernières années. Ces réalisations illustrent l'intérêt que porte le ministère de la Culture à cet outil innovant, conçu dans le Var.





L'EXEMPLE DES CHANTIERS NAVALS DE LA SEYNE SUR MER



Sur les traces des anciens Chantiers

Partons ensemble à la découverte de l'immense site industriel des anciens Chantiers de la Seyne-sur-Mer !



La Seyne-sur-Mer Dans le sillage des Chantiers

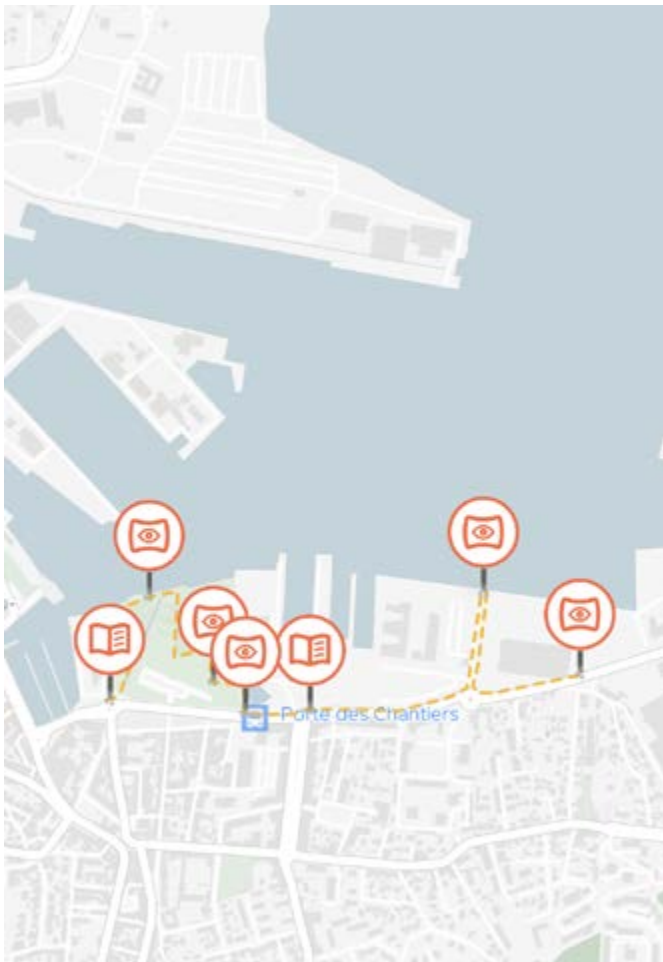
📍 RENDEZ-VOUS SUR SITE
POUR VIVRE L'EXPERIENCE
📍 2.0 KM
⌚ 2H



Une "ville dans la ville"

Les anciens des Chantiers

Ecoutez les témoins se présenter, vous les reconnaîtrez sans doute au fil des stations.



La commune a sollicité le CAUE pour l'accompagner dans l'élaboration d'un parcours Archistoire consacré à la mémoire des chantiers navals. Ce projet, porté par l'équipe du service Patrimoine de La Seyne-sur-Mer, a mobilisé durant plusieurs années l'ensemble des associations et bénévoles " des anciens des chantiers".

Sur la base de cet inventaire déjà engagé et le recueil de nombreux témoignages complémentaires, il s'agissait tout d'abord de s'imprégner des ressources existantes afin de constituer le récit. Ce fut un beau défi, de parvenir à la construction d'un parcours à la fois cohérent, équilibré et représentatif de la richesse de l'histoire de ces lieux.

Au-delà de cette dimension méthodologique, le projet s'est révélé être une aventure humaine émouvante. Les nombreux témoignages recueillis ont permis de faire émerger une mémoire vivante et sensible, offrant à l'ensemble des participants le privilège d'une écoute afin qu'ils contribuent à la transmission de cette mémoire collective.

***" Il fournit aux personnes
qui désirent construire ou rénover
un bâtiment ou aménager
une parcelle, les informations,
les orientations et les conseils
propres à saisir les enjeux
paysagers des sites urbains
et ruraux concernés et à assurer
la qualité architecturale
des constructions, sans toutefois
se charger de la maîtrise d'œuvre."***

Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977
sur l'architecture - Article 7

Notre philosophie...

*Le CAUE Var est ouvert à tous les porteurs
de projets, dans tous les territoires varois.*

*Le dispositif est adapté à chaque contexte,
avec des temps dédiés dans les territoires
et des outils pensés sur-mesure (guides-
conseil).*

*L'objectif est de mettre en lien les porteurs
de projet des professionnels pour améliorer
la qualité des projets et du cadre de vie,
individuel et collectif, du chez-soi au grand
paysage.*

*Il n'y a pas de « petit sujet » et chaque
personne peut pousser la porte (même à
distance) du CAUE Var pour rencontrer les
architectes, urbanistes et paysagistes qui le
conseilleront et l'accompagneront dans sa
démarche.*

**CONS
SEIL
LER**

LES PARTICULIERS

DES CONSEILLERS AU PLUS PRÈS DU TERRITOIRE

LES ARCHITECTES ET PAYSAGISTES CONSEILLERS DU CAUE PRÉSENTS EN COLLECTIVITÉS

Les architectes conseillers missionnés sur le territoire (au CAUE, en collectivités, ...) ont pour mission de recevoir le public pour l'accompagner dans leur démarche de projet, d'émettre un conseil et une aide à la décision à toutes les phases du projet et de conseiller les élus et services sur les projets de la collectivité.

Le CAUE apporte les compétences nécessaires pour apprécier la qualité architecturale et paysagère des projets et leur intégration à leur environnement. Cet apport est précieux dans un contexte où les politiques publiques et l'environnement juridique et réglementaire se complexifient et sont en constante évolution.

« La création architecturale, la qualité des constructions, leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant, le respect des paysages, naturels et urbains ainsi que du patrimoine sont d'intérêt public. En vue de promouvoir la qualité de l'architecture et de son environnement, le CAUE Var met à disposition des Architectes Conseillers ».

(loi du 3 janvier 1977)

1947

PROJETS CONSEILLÉS À TRAVERS LE DÉPARTEMENT, PAR

13

ARCHITECTES ET PAYSAGISTES

CONSEILLERS CAUE RÉPARTIS DANS

37

COMMUNES.

94

PERMANENCES-CONSEIL DANS LES LOCAUX DU CAUE VAR

CHIFFRES CLÉS

CONSULTANCES ARCHITECTURALES & PAYSAGÈRES SUR LE TERRITOIRE DU PARC NATUREL RÉGIONAL DE LA SAINTE-BAUME

Le CAUE Var, en partenariat avec le Parc naturel régional de la Sainte Baume, poursuit le dispositif de permanences de conseil à destination des particuliers et des collectivités.

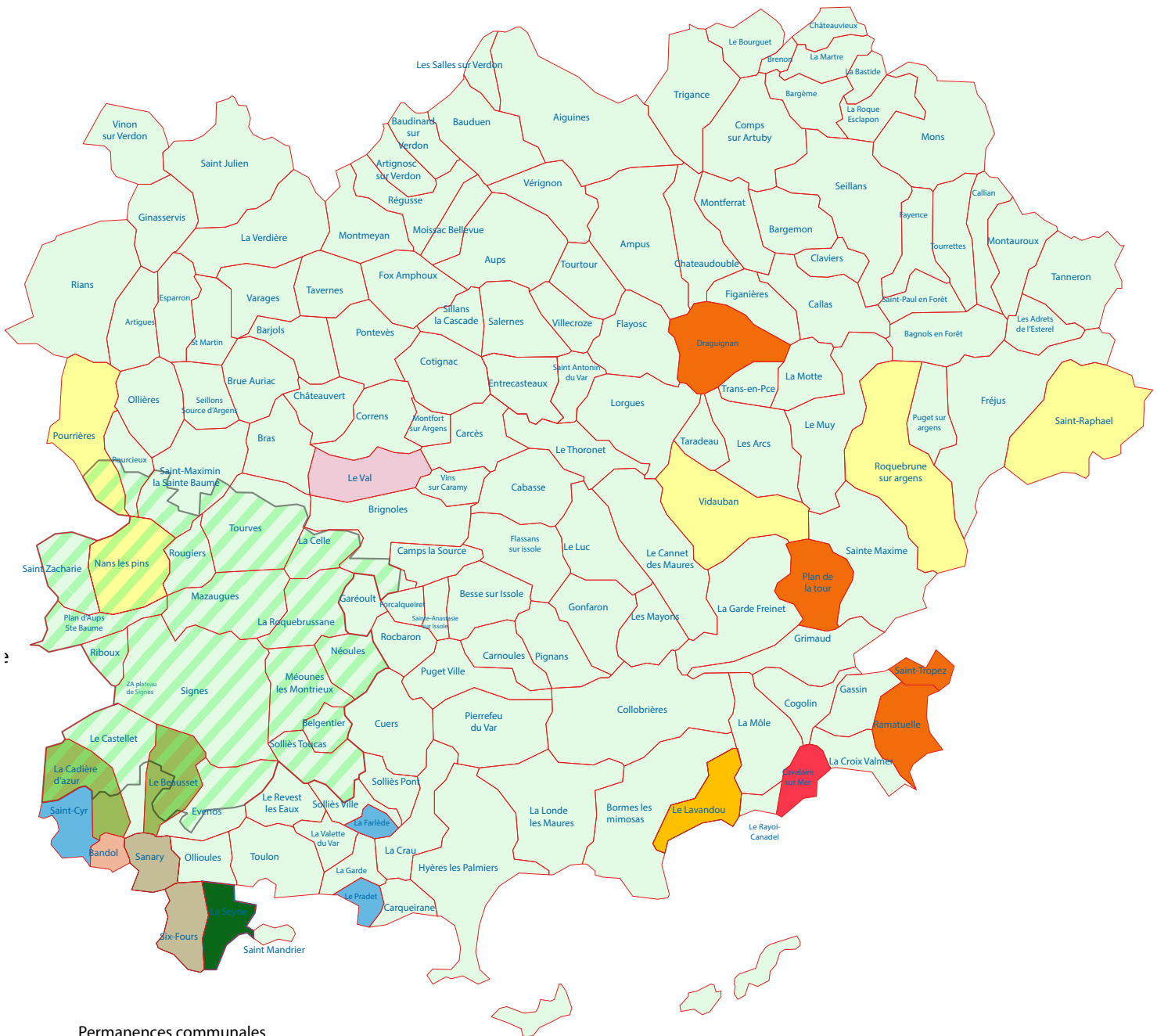
Dans les communes faisant partie du territoire du Parc, le CAUE Var propose des permanences architecturales et paysagères pour conseiller gratuitement les particuliers dans leurs projets de construction, d'extension, de réhabilitation ou d'aménagement extérieur.

Le CAUE s'est déplacé dans plusieurs communes en 2025 pour un total de 30 rendez-vous avec des particuliers souhaitant être conseillés sur leurs projets d'aménagement architectural ou paysager.















LIEUX DES PERMANENCES

CARTOGRAPHIE DE L'OFFRE DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION POUR LES HABITANTS



CAUE Var - Rapport d'activité 2025

Permanences communales

- | | | | |
|---|-------------------|---|--------------------------|
|  | BENEDETTO Fabrice |  | VAIDIS Virginie |
|  | COULOMB Jean-Luc |  | DEDEYAN Eric |
|  | DESPRETS Phoebe |  | JATAREU-CONTE Christophe |
|  | HENRIOT Martine |  | BERTET Thibaut |
|  | PARENTE Marie |  | CAUE Convention PNRSSB |
|  | PONS Toumourene |  | CAUE (Interne) |

***"Il est à la disposition
des collectivités et des
administrations publiques
qui peuvent le consulter sur tout
projet de paysage, d'urbanisme,
d'architecture ou d'environnement."***

Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977
sur l'architecture - Article 7

Notre philosophie...

*Le CAUE Var poursuit au quotidien
ses missions d'accompagnement des
collectivités pour la mise en œuvre de leurs
projets.*

*Son aide va majoritairement vers les
petites communes dépourvues de moyens
techniques et humains, mais peut aussi
s'adresser aux plus grandes quand des
sujets spécifiques appellent une approche
innovante.*

*Cette philosophie répond à la volonté
profonde de transmettre avant tout des
connaissances plutôt que de "réfléchir à la
place de" et fournir un projet clé en main.*

*Conscient également que les élus ont
besoin, pour porter pleinement leurs
engagements, d'un bon ancrage de leurs
projets dans la justesse des analyses et
des propositions, le CAUE Var propose
systématiquement d'adopter des
démarches actives de co-élaboration et
de co-conception des programmes de
réalisation.*

*Ces méthodes participatives, avec les
usagers ou les habitants de la commune,
permettent en outre une meilleure
appréhension des problématiques par les
citoyens, et une meilleure appropriation
des projets et une meilleure acceptation
des évolutions qu'ils engendrent.*

CONS SEIL LER

LES COLLECTIVITÉS

CONSEILLER LES COLLECTIVITÉS DANS LEURS PROJETS

Le CAUE Var poursuit au quotidien ses missions d'accompagnement des collectivités pour la mise en œuvre de leurs projets.

Il est fier de participer ainsi à la Fabrique d'un cadre de vie de qualité dans tous les territoires de notre Département. Son aide va majoritairement vers les petites communes dépourvues de moyens techniques et humains, mais peut aussi s'adresser aux plus grandes quand des sujets spécifiques appellent une approche innovante.

Qu'il effectue ses missions en interne, grâce à son Pôle Conseil maintenant étoffé de 6 professionnels, ou en s'appuyant sur des compétences de bureaux d'études externes, le CAUE Var développe une démarche de proximité, d'écoute et d'échanges avec les élus et les agents territoriaux.

Cette philosophie répond à la volonté profonde de transmettre avant tout des connaissances plutôt que de "réfléchir à la place de" et fournir un projet clé en main.

Les missions de conseil sont donc tout à la fois mission de sensibilisation et mission de formation sur les sujets qui préoccupent les élus.

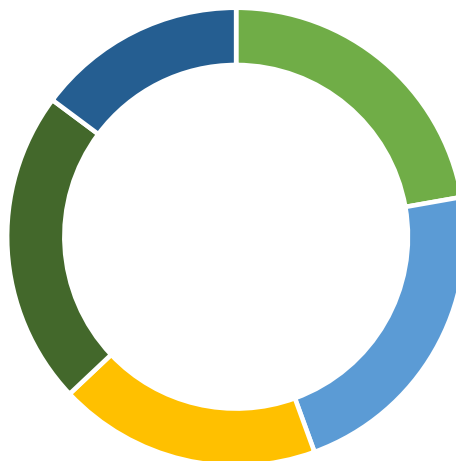
Conscient également que les élus ont besoin, pour porter pleinement leurs engagements, d'un bon ancrage de leurs projets dans la justesse des analyses et des propositions, le CAUE Var propose systématiquement d'adopter des démarches actives de co-élaboration et de co-conception des programmes de réalisation.

Ces méthodes participatives, avec les usagers ou les habitants de la commune, permettent en outre une meilleure appréhension des problématiques par les citoyens, et une meilleure appropriation des projets et une meilleure acceptation des évolutions qu'ils engendrent.

La qualité de la commande publique, à travers les marchés de Maîtrise d'œuvre que les collectivités devront lancer pour passer à l'étape opérationnelle, s'en trouve ainsi facilitée et augmentée.

RÉPARTITION THÉMATIQUE DES MISSIONS LANCÉES EN 2025

- Architecture
- Urbanisme
- Paysage
- Patrimoine
- Cour-jardin



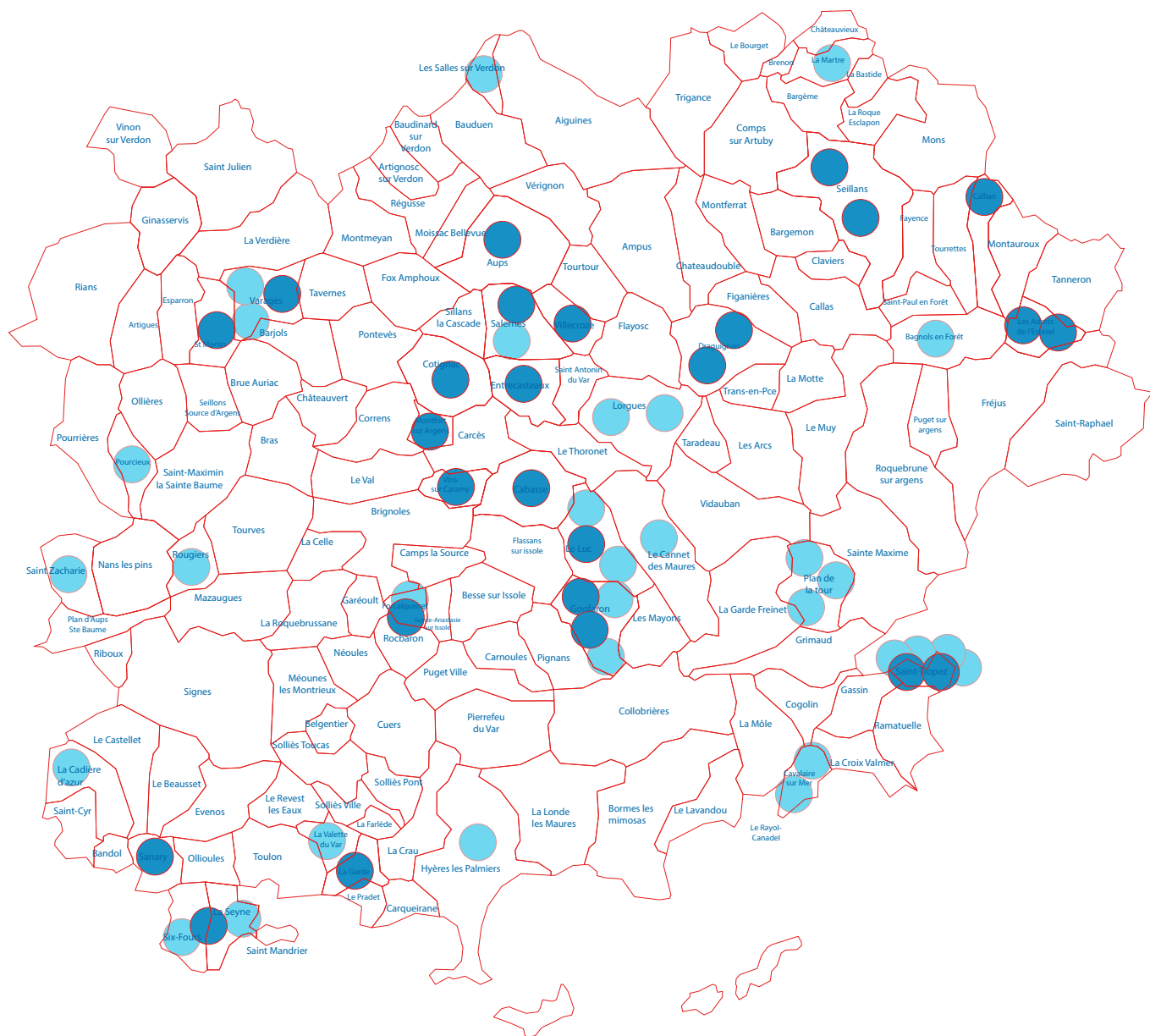
CHIFFRES
CLÉS

27
MISSIONS
DE CONSEIL
LANCÉES EN 2025

65
MISSIONS
DE CONSEIL
AU TOTAL
(LANCÉES AVANT 2025)

22
PRESTATAIRES
ARCHITECTES,
PAYSAGISTES
& URBANISTES
(POUR RENFORCER
L'ÉQUIPE)

CARTOGRAPHIE DES MISSIONS DE CONSEIL EN COURS EN 2025 (LANCÉES ET CONTINUÉES)



- Missions lancées en 2025
- Missions poursuivies en 2025

CAUE Var - Rapport d'activité 2025

CONSEILLER LES COLLECTIVITÉS DANS LEURS PROJETS D'ARCHITECTURE

6 MISSIONS EN ARCHITECTURE ENGAGÉES EN 2025

Cotignac : Conseil et aide à la décision en vue de l'élaboration de deux Cahiers de Recommandations Architecturales, Urbaines et Paysagères sur les secteurs dits « Terrain Danjean – Quartier Verdat » et « ZA Loup à Loup »

Communauté de Communes Coeur du Var : Conseil et aide à la décision en vue de la réalisation d'un écosite sur la commune de Gonfaron.

Les Adrets-de-l'Estérel : Conseil et aide à la décision en vue de la création d'un équipement touristique et culturel.

Les Adrets-de-l'Estérel : Conseil et aide à la décision en vue de la requalification de la cantine scolaire et réaménagement de l'école.

Saint-Tropez: Conseil et aide à la décision en vue de la réalisation d'un programme mixte commerces-logements-équipement public dans le secteur XVème Corps - Louis Blanc.

Seillans: Conseil et aide à la décision en vue de la réalisation d'un parc de loisirs incluant la réhabilitation de l'ancienne Gare.



Extrait de la mission menée aux Adrets-de-l'Estérel



UN EXEMPLE À SEILLANS

Contexte

La commune de Seillans est propriétaire du terrain sur lequel est implanté l'ancienne gare de la ligne Nice-Meyrargues, devenue l'Euro-Véloroute 8.

La municipalité souhaite valoriser ce patrimoine afin de participer au développement économique et touristique de la commune, et offrir un lieu de loisirs aux habitants.

La collectivité a sollicité l'accompagnement du CAUE Var pour un conseil technique et paysager en amont du projet.

La mission du CAUE Var a consisté en un relevé précis de l'état des lieux du site, avec un historique des aménagements passés et une inscription dans le grand territoire.

Le CAUE Var a ensuite élaboré un dossier de conseil et d'aide à la décision avec des préconisations claires pour la suite du projet vers sa phase opérationnelle et la transformation de cet espace en un lieu convivial, accueillant pour le plus grand nombre.

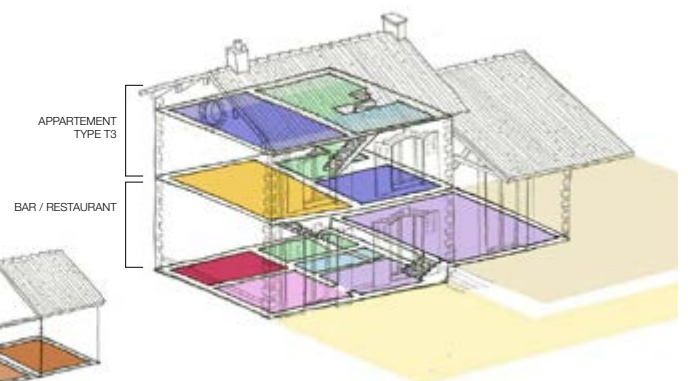
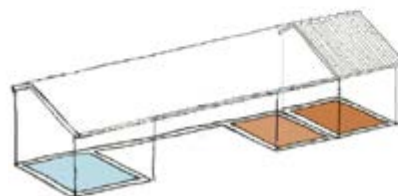


La démarche : écouter et conseiller

- Une démarche de valorisation du patrimoine de la commune par une démarche paysagère et architecturale ;
- Des préconisations d'aménagement et de gestion qui s'appuient sur le déjà-là pour une démarche à long terme (réhabilitation du bâti, requalification du parc, apaisement du noeud routier, etc).
- Le calcul d'une enveloppe des coûts (travaux et études) pour permettre à la commune de dimensionner le financement du projet.

LEGENDE

	CUISINES		ESPACE D'ACCUEIL
	RÉSERVES CUISINES		TERRASSE CRÉÉE
	RÉSERVES MOBILIER EXT.		LIVRAISON
	SALLE DE RESTAURATION		ENTRÉE & DGT
	BAR		
	ENTRÉE & DGT		
	CHAMBRES		
	SÉJOUR		
	SANITAIRES		



ACCOMPAGNER LES DÉMARCHES EN URBANISME

6 MISSIONS EN URBANISME ENGAGÉES EN 2025

Cabasse : Schéma Directeur de végétalisation, piétonnisation et aménagement des espaces publics.

Salernes : Schéma Directeur de végétalisation, piétonnisation et aménagement du Secteur Clémen eau-Moinot

Vins-sur-Caramy : Schéma Directeur de végétalisation, piétonnisation et aménagement des espaces publics.

Gonfaron : Schéma d'aménagement de la zone AU de Carassan

Callian : Schéma Directeur de programmation et de réhabilitation des équipements scolaires et de loisirs du Village.

Montfort-sur-Argens : Réhabilitation et restructuration de l'îlot Vargiù.



Atelier participatif Cabasse



Atelier participatif Salernes



UN EXEMPLE À VINS-SUR-CARAMY

Conseil et aide à la définition : Schéma Directeur de végétalisation, piétonnisation et aménagement des espaces publics du Village de Vins-sur-Caramy.

Village, calme et où il fait bon vivre à la périphérie de Brignoles, Vins-sur-Caramy souhaite moderniser les espaces publics du village, les apaiser en limitant les stationnements dans les rues, amener de la fraîcheur en mettant en valeur la présence de l'eau et ses paysages, faciliter les liens au Caramy et aux chemins de randonnée et de VTT.

- **La finalité ?** Définir des principes d'aménagement et un phasage fonctionnel opérationnel.
- **Mission du CAUE Var**
S'appuyant sur des ateliers participatifs avec les habitants et les élus, la mission du CAUE a permis de définir des priorités, mais aussi des besoins et des

envies. La technique du photo-langage a fait émerger de nouvelles représentations des espaces publics et des possibilités d'aménagement.

PHASAGE DES INTERVENTIONS :

- A** Accompagner la redynamisation du centre : requalification de la place du Verger (futur restaurant), création du parking au nord, requalification du parking du pont + piétonnisation de la rue du Verger
- B** Renaturer et désimperméabiliser le centre ancien : traitement de quatre petits espaces publics et mise en place d'un nouveau plan de circulation

- C** Optimiser le stationnement : extension du parking du Château sur l'ancien tennis, intégrant le traitement du parvis du château
- D** Aménager une place multifonctionnelle : reconfiguration de la place des Aires incluant le jardin d'enfants voire la cour d'école
- E** Conforter l'offre de stationnement en entrée ouest : requalification du parking et création d'une poche de stationnement
- F** Poursuivre la désimperméabilisation : requalification du parking du Château



CONSEILLER LES COLLECTIVITÉS DANS LEURS DÉMARCHES PATRIMONIALES

6 MISSIONS EN PATRIMOINE ENGAGÉES EN 2025

Aups : Conseil en vue de l'élaboration d'une Charte de recommandations architecturales et chromatiques, d'une charte de devantures et enseignes commerciales, d'une chartes des terrasses.

Entrecasteaux : Conseil en vue de l'élaboration d'une Charte de recommandations architecturales et chromatiques, d'une charte des clôtures et d'une charte de devantures et enseignes commerciales.

Gonfaron : Conseil en vue de l'élaboration d'une Charte de recommandations architecturales et chromatiques, d'une charte des clôtures et d'une charte de devantures et enseignes commerciales.

Montfort-sur-Argens : Conseil et accompagnement en vue de la réhabilitation de l'îlot Vargiu et du réaménagement de ses abords.

Seillans : Conseil et aide à la décision en vue de restauration d'une annexe de la chapelle l'Ormeau et du réaménagement de ses abords.

Villecroze : Conseil en vue de l'élaboration d'une Charte de recommandations architecturales et chromatiques, d'une charte des clôtures et d'une charte de devantures et enseignes commerciales.



Extrait de la mission menée à Entrecasteaux

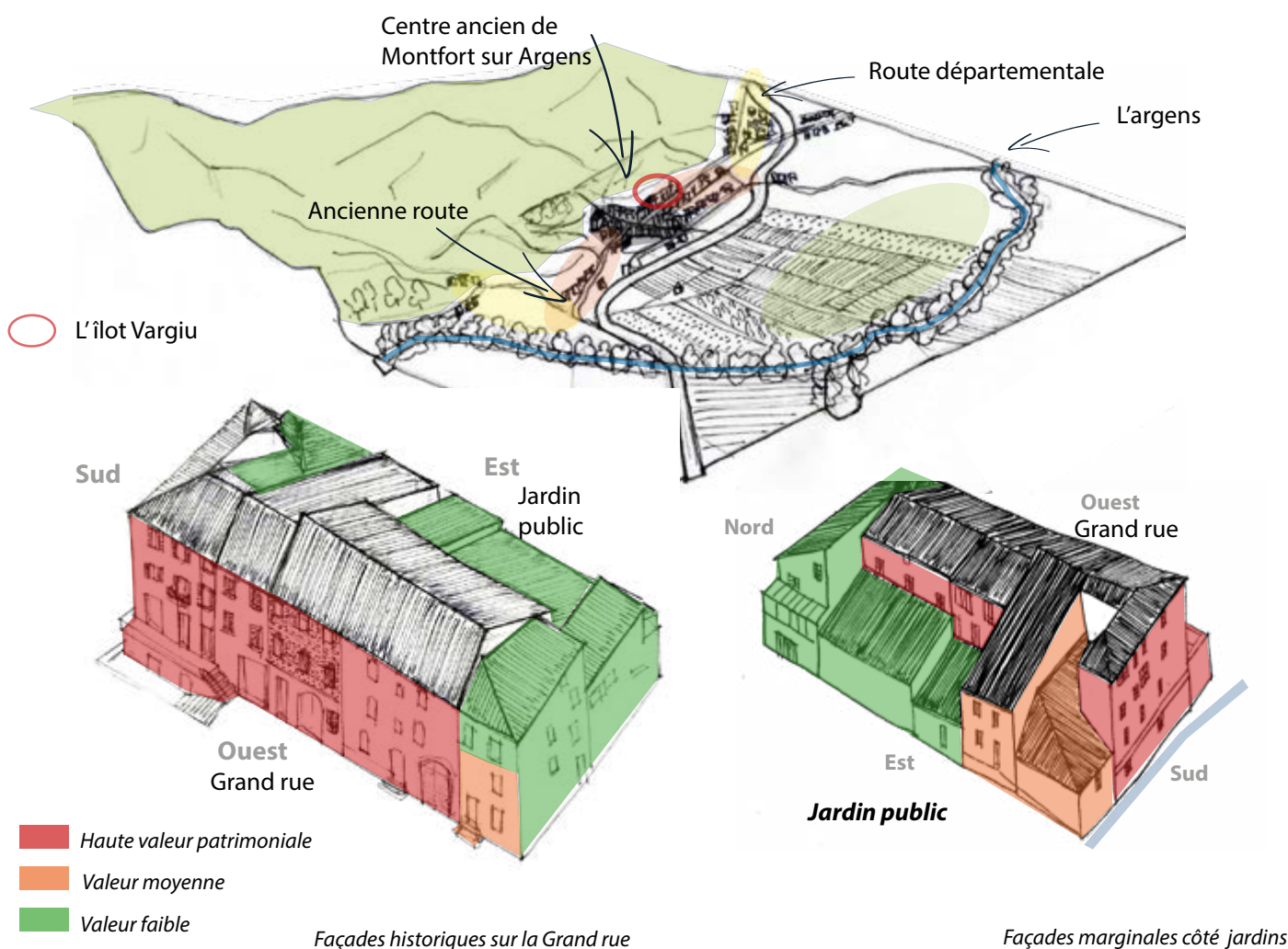




UN EXEMPLE À MONTFORT-SUR-ARGENS

Conseil et aide à la décision en vue de la réhabilitation de l'îlot Vargiu et de ses abords

La commune de la Monfort-sur-Argens est engagée depuis de nombreuses années dans la revitalisation du centre ancien, pour maintenir sa population, conserver un dynamisme, une attractivité. Le projet de l'îlot Vargiu est un projet envisagé sur du long terme, à commencer par l'acquisition communale des parcelles. îlot idéalement placé entre la Grand rue de ce village rue et le jardin public nouvelle centralité en cours de création. Ce projet s'inscrit à part entière dans la stratégie de renforcement de cette nouvelle centralité.



CAUE Var - Rapport d'activité 2025



CONSEILLER LES COLLECTIVITÉS DANS LEURS PROJETS DE PAYSAGE

5 MISSIONS EN PAYSAGE ENGAGÉES EN 2025

Bauduen : Conseil et aide à la décision en vue de l'aménagement et de la requalification du secteur de la Traverse de la Croix.

Ginasservis : Conseil et aide à la décision en vue de la création d'un espace paysager partagé communal sur le site de l'Espace Gamel.

Salernes : Conseil et aide à la décision en vue de l'aménagement, de la désimperméabilisation et de la végétalisation du secteur Clemenceau - Moinot.

Saint-Martin-de-Pallières : Conseil et aide à la décision en vue de la requalification, la désimperméabilisation et la végétalisation de la Place de la Mairie.

Lorgues : Conseil et aide à la décision en vue de la requalification paysagère de la Place des Ferrages.



COUR-JARDIN, TOUS JARDINIERS !

4 COURS D'ÉCOLES LANCÉE EN 2025 AVEC LA DÉMARCHE "COUR-JARDIN"

Forcalqueiret : Accompagnement "Cour-jardin" sur les cours maternelle et élémentaire du groupe scolaire du village.





Saint-Tropez : Accompagnement "Cour-jardin" sur la cour de l'école maternelle et élémentaire Sainte-Anne.

Draguignan : Accompagnement "Cour-jardin" sur la cour de l'école Marcel Pagnol.

Draguignan : Accompagnement "Cour-jardin" sur la cour de l'école Jean Giono.

Le processus « Cours-jardins, tous jardiniers ! » interroge l'espace de la cour de récréation en plaçant au centre du projet les besoins et le bien-être des enfants. Les cours d'école actuelles étant des espaces conçus par des adultes et pour des adultes... la démarche opère un changement de regard sur l'éducation, la relation au vivant et les enjeux climatiques.

Cette action se situe à la croisée des quatre missions du CAUE :

-  **Conseil** auprès de la maîtrise d'ouvrage
-  **Sensibilisation** auprès des usagers
-  **Information** à travers le partage de références sur le sujet (ouvrages, vidéos, conférences)
-  **Formation** en direction des enseignants et des agents des collectivités.



UN EXEMPLE À BAUDUEN

Contexte

La commune de Bauduen connaît une activité estivale importante. Cette situation génère des encombrements de circulation dans le secteur Nord-Ouest du Village, où se trouvent l'école, le terrain de sport communal, le cimetière, la base nautique, des parkings et les chemins d'accès aux plages Nord et aux tennis.

La municipalité souhaite améliorer et sécuriser l'accès à l'école et au terrain de sports, moderniser celui-ci en créant notamment un local pour les sanitaires et un vestiaire, et aménager quelques places de stationnement.

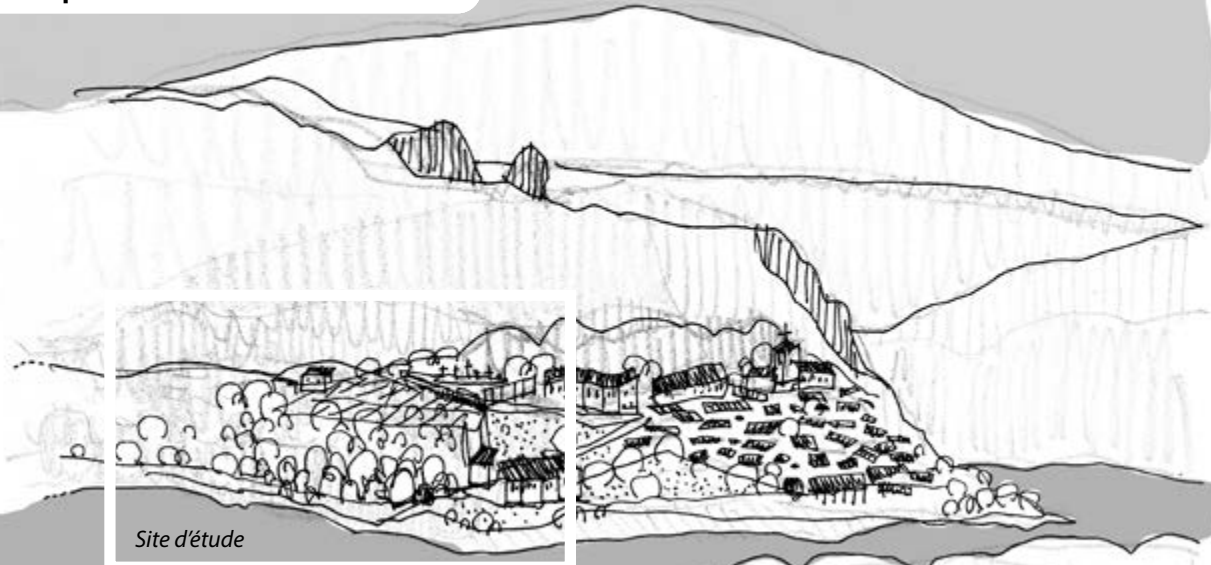
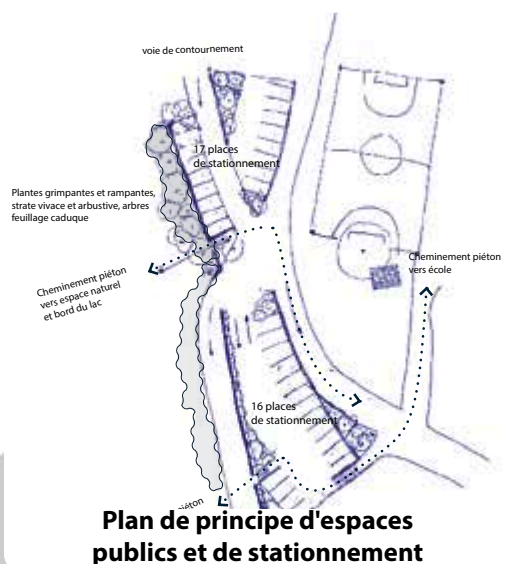
La commune de Bauduen sollicite le CAUE Var pour l'accompagner dans cette réflexion qui mêle requalification d'espaces publics et réhabilitation de petit patrimoine agricole et d'équipements publics.



La démarche : écouter et conseiller

Plusieurs hypothèses d'aménagement ont été élaborées et présentées.

- Le CAUE conseille de réaménager le secteur :
- en favorisant les circulations piétonnes et les modes doux ;
 - en sécurisant les espaces publics entre l'école, le village et le lac ;
 - en maintenant et renforçant les éléments de la charpente paysagère du site (haies agricoles, murs de soutènement en pierre sèche, arbres isolés, boisements, vergers, champs ouverts).



Site d'étude

Le site d'étude est la lisière Nord du village, du lac depuis les crêtes, depuis le centre vers le Quartier Sainte-Anne



Une esplanade villageoise repensée avec le conseil du CAUE Var, au Val

PARTICIPER AUX JURYS DE CONCOURS

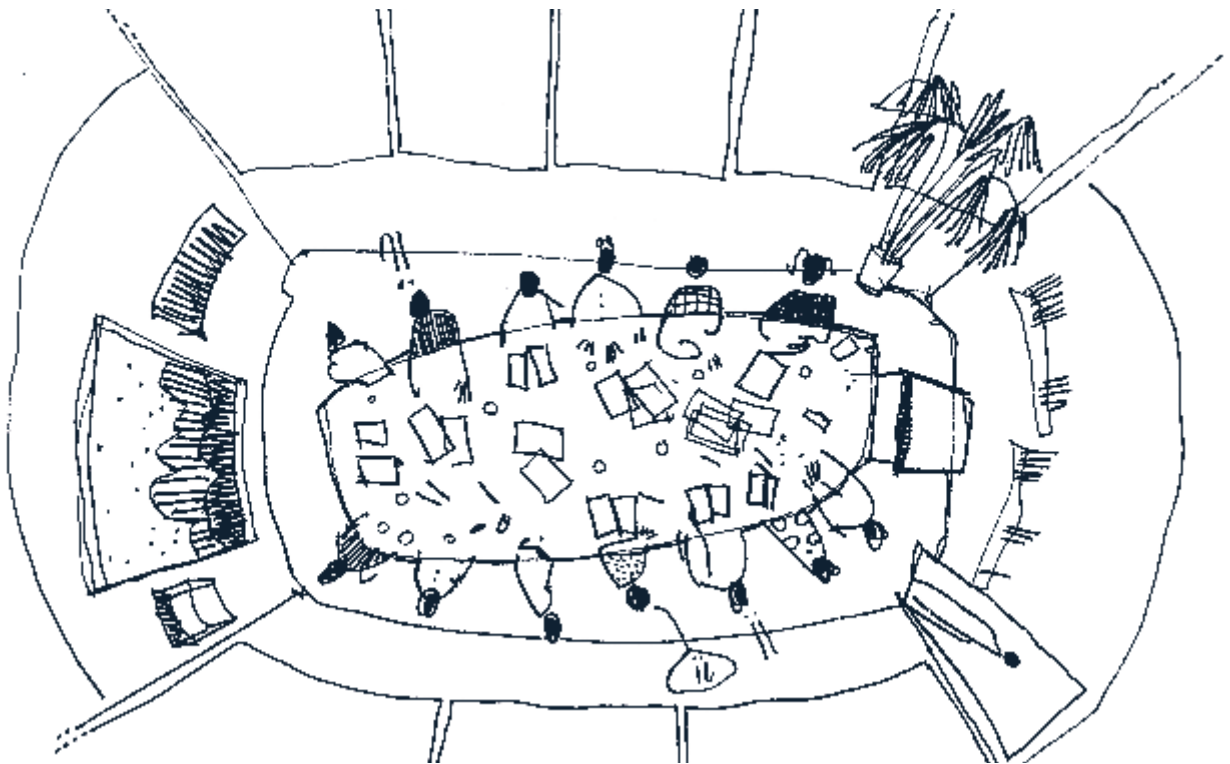
LA PLACE DU CAUE VAR DANS LES JURYS ORGANISÉS PAR LES COLLECTIVITÉS

Le CAUE Var est régulièrement sollicité pour porter la voix des paysages, de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement au sein de jury (de maîtrise d'oeuvre, de concours).

Il s'agit de moments stratégiques et passionnants pour diffuser une certaine culture du projet partagé, vertueux, esthétique et durable.

Loin d'une attitude prescriptive et érudite, le CAUE Var propose une lecture critique et experte des réponses techniques apportées par les candidats aux exigences programmatiques des maîtres d'ouvrage.

Le CAUE Var tient à faire participer tous ses représentants et articuler le croisement des regards.



Le CAUE Var a participé à 13 jurys de concours :

Métropole TPM / Réalisation d'un centre technique Métropolitain à Carqueiranne

DIRM MED / Réalisation du nouveau centre opérationnel de balisage de Toulon

La Valette-du-Var / Réhabilitation de l'espace culturel Albert Camus

Var-Habitat / - Le Rayol Canadel 43 logements
-Le Beausset 12 logements + 20 logements
- Sollies-Pont 30 logements les Fillols

Pierrefeu du Var - Centre Hospitalier Henri Guérin /
Création d'une Unité Spécialisée destinée à accueillir des patients atteints de TSA

Bandol / Réalisation d'un Parking silo

Salernes / Construction d'un Centre de Loisirs Sans Hébergement (CLSH)

Gassin / Construction d'une Crèche et ALSH

Conseil Départemental du Var / Création du Gymnase Collège Jean Yves Cousteau à La Garde

Communauté d'agglomération Provence Verte /
Construction d'un établissement d'accueil de jeunes enfants à Le Val

Var Aménagement Développement - CFA Grande Tourrache / Extension et restructuration du site du Centre de Formation d'Apprentis (CFA)

***"Il contribue, directement
ou indirectement, à la formation
et au perfectionnement des élus,
des maîtres d'ouvrage,
des professionnels et des agents
des administrations
et des collectivités
qui interviennent dans le domaine
de la construction."***

Loi n° 77-2 du 3 janvier 1977
sur l'architecture - Article 7

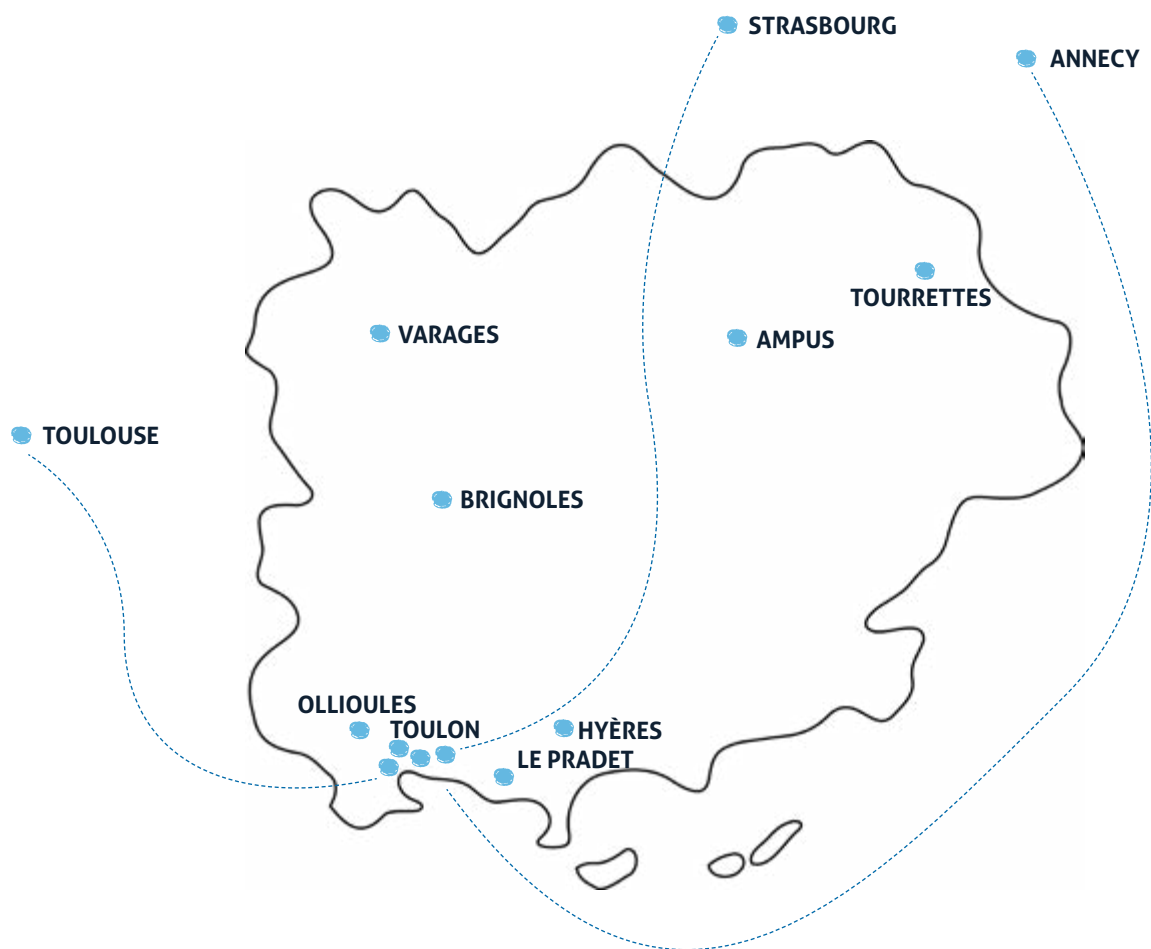
Notre philosophie...

*Face à l'évolution réglementaire, technique
et normative, aux changements sociétaux
et à l'urgence écologique, le CAUE Var
propose un programme de formations sur
les thèmes de l'architecture, du paysage et
de l'urbanisme.*

*Il s'attache à combiner une approche
théorique et pratique sur les sujets abordés,
enrichie par des retours d'expériences, sous
des formats innovants et adaptés à chaque
public.*

**FOR
MER**

CROISER LES THÉMATIQUES, LES ACTEURS ET LES TERRITOIRES



"Cette formation m'a permis **d'améliorer la prise en compte des contraintes, d'imaginer des solutions** pour le traitement des parois verticales et la mise en œuvre de système de ventilation en **rénovation du bâti ancien.**"

Participant à la formation "Réhabilitation énergétique en centre-ancien"



CHIFFRES CLÉS

7

FORMATIONS

7

SESSIONS TECHNIQUES
(stage, séminaire, journée technique, etc)

80

APPRENANTS (FORMATION)

195

PARTICIPANTS (SESSIONS TECHNIQUES)





"Notre métier de terrain et de **mise en valeur de nos espaces naturels** nous amène à en mettre en place et à réparer des ouvrages en pierre sèche : c'est pourquoi **cette formation est extrêmement bénéfique.**"

Participant à la formation "Prescrire la pierre sèche"

7 FORMATIONS

Formations

"Optimiser la transmission en s'appuyant sur les neurosciences de l'apprentissage" à Strasbourg, Annecy et Toulouse

Lors de ces 3 sessions de cette formation élaborée par le CAUE Var, 32 chargés de mission de CAUE ont été formés à transmettre l'architecture, le paysage et l'urbanisme à tous les publics.

Formations

"Réhabilitation énergétique en centre ancien" à Toulon et à Brignoles

Deux sessions de cette formation se sont tenues dans les centres anciens de Toulon et de Brignoles, avec des experts. Elles ont réunis 23 apprenants, avec des profils variés.

Formation

"Construire en paille" à Varages

En partenariat avec la Communauté de communes Provence Verdon et Le Gabion, une session de cette formation s'est tenue en mai et a réuni 11 apprenants avec des profils variés.

Formation

"Prescrire la pierre sèche" à Ollioules

En partenariat avec la Métropole Toulon Provence Méditerranée et les murailleurs de la Fédération Française des Professionnels de la Pierre sèche, une session de cette formation s'est tenue en octobre et a réuni 14 apprenants avec des profils variés.



7 SESSIONS TECHNIQUES

Matinée d'information

"Aménager et faire vivre les cours d'école de demain" au Pradet et à Hyères

Trois projets de cours d'écoles ont été visités et commentés en une matinée avec les équipes de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre. Une trentaine de participants issus d'horizons et de territoires différents ont croisé leurs regards.

Séminaire

"Animer une démarche de conseil"

Une matinée de rencontre a été organisée et animée par l'équipe du CAUE Var à destination des professionnels du réseau (conseil aux collectivités et permanences-conseil), avec 25 personnes du réseau.

Stages

"Pratiquer la pierre sèche" à Ampus et à Tourrettes

En partenariat avec la Dracénie Provence Verdon Agglomération (DPVa), la Communauté de communes du Pays de Fayence, l'Association des Oléiculteurs du Pays de Fayence et les murailleurs de la Fédération Française des Professionnels de la Pierre sèche, une trentaine de personnes ont été formés à cette technique lors de 2 sessions.

Conférences

Conférence avec Valentin Heinrich et Laurent Lehmann

Dans le cadre de la saison culturelle "Habiter l'Ensemble", deux conférences ont été organisées et on rassemblé un public nombreux. Des échanges avec les futurs concepteurs des écoles de projets ont été organisés, et les captations vidéos de ces conférences sont disponibles sur le site du CAUE Var.



PORTER UNE STRATÉGIE DE FORMATION

DES THÈMES STRATÉGIQUES POUR NOUS FORMER ENSEMBLE AUX DÉFIS D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN ET PENSER L'ADAPTATION DE NOS TERRITOIRES

Intégré à la mosaïque d'acteurs de la formation et de l'amélioration continue, le CAUE Var structure son offre selon 5 grandes orientations thématiques qui croisent les disciplines et les territoires :

FAIRE PROJET ENSEMBLE

Imaginer des projets communs, concertés et décidés avec toutes les parties prenantes : habitants, riverains, enfants, gestionnaires, élus locaux, techniciens... via des démarches concertées, co-conçues et co-construites.

PRENDRE SOIN DE L'EAU

La prise en compte de l'eau dans l'aménagement, à toutes les échelles : risque inondation et ruissellement, déconnexion des eaux pluviales, réusage de l'eau, sols perméables, restauration morphologique et écologique de cours d'eau, réflexion à l'échelle du bassin versant.

UTILISER DES ÉCO-MATÉRIAUX LOCAUX

Le recensement des ressources locales puisées dans le sol et sous-sol (pierre, terre, argile) et la biomasse (fibres végétales ou animales, bois) et leur mobilisation dans les projets locaux.

ACCUEILLIR LE VIVANT

Intégration des êtres vivants dans les projets locaux, écosystèmes, biodiversité ordinaire, sites naturels, bâtiments vivants, végétaux locaux et adaptés aux changements climatiques.

FAIRE AVEC LE DÉJÀ-LÀ

Intégrer le diagnostic et l'état des lieux systématiquement dans tout projet afin de composer avec les ressources existantes pour les projets à venir : sobriété foncière, recyclage foncier, réemploi / réutilisation / recyclage de matériaux de construction, non imperméabilisation des sols.

POUR ALLER PLUS LOIN

Le CAUE Var travaille aux côtés d'autres organismes de formation en région sur les thèmes de l'aménagement du territoire et de la transition écologique de nos territoires : EnvirobatBDM, le Domaine du Rayol, Le Gabion, l'École d'Avignon, l'École Nationale Supérieure du Paysage, la Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques, etc.



UNE RECONNAISSANCE OFFICIELLE DE LA DÉMARCHE

CERTIFICATION QUALIOPi, UNE DÉMARCHE DE QUALITÉ ET DE RECONNAISSANCE DE L'EXIGENCE ET DE LA QUALITÉ

L'année 2024 a été synonyme de validation de la qualité de nos formations et de la rigueur du suivi des apprenants, via la certification Qualiopi.

QUALIOPi, qu'est-ce que c'est ?

C'est une marque de certification qualité des prestataires de formation, certifiée par l'État, avec un référentiel national unique qui permet une exigence partagée pour le développement des compétences.

Les stagiaires peuvent ainsi **bénéficier de fonds publics ou mutualisés** (financement par un opérateur de compétences comme les OPCO ou le CPF, par l'État, par les régions, par la Caisse des dépôts et consignations, par France Travail ou par l'Agefiph).

Il est aujourd'hui le seul CAUE certifié Qualiopi en Région Sud PACA.

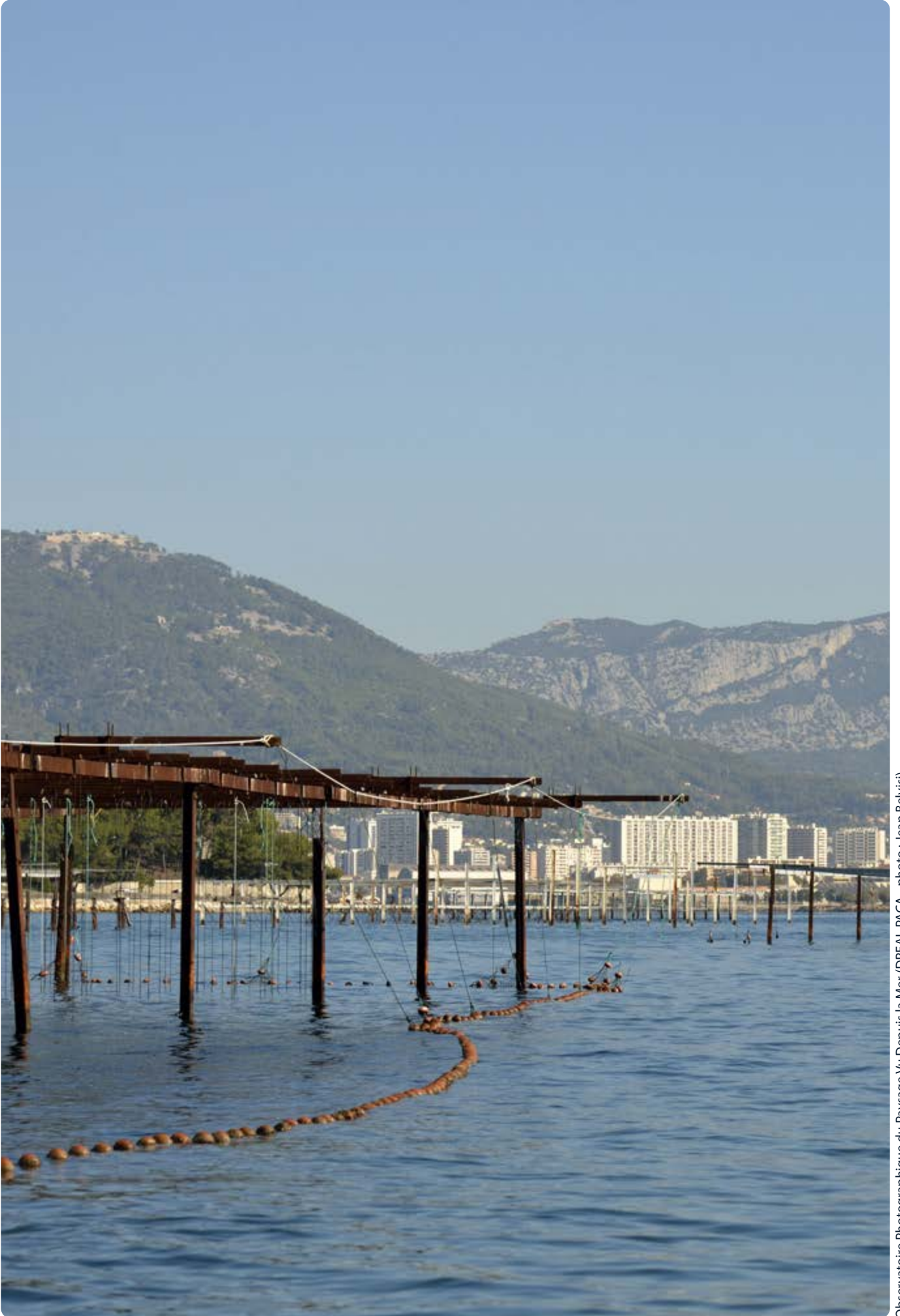
Qualiopi 
processus certifié

 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivantes :

- ACTIONS DE FORMATION





Observatoire Photographique du Paysage Vu Depuis la Mer (DREAL PACA - photo : Jean Belvisi)

PERSPECTIVES POUR 2026

Une année stratégique pour les collectivités locales

2025 a été une année stratégique, tournée vers l'avenir avec la préparation de l'accompagnement des élus pour le mandat municipal de 2026. Afin d'accompagner au mieux les acteurs locaux, une offre claire est formalisée et proposée.

En cette fin d'année 2025, nous avons travaillé à partager l'intérêt avec les agents des intercommunalités afin de mettre en place dans les territoires une approche globale et un réseau humain.

Une lecture systémique de la situation économique

Cette année 2025 a été marquée par un contexte économique difficile pour le CAUE Var... et pour les autres CAUE de France, ainsi que pour les collectivités territoriales et les autres structures. Nous continuons à avancer et à inventer dans une approche globale de l'économie des projets et des acteurs - publics et privés.

Le CAUE : baromètre du désir de projet

Sur cette année 2025, nous avons constaté que les sollicitations d'accompagnement sont toujours présentes, en grand nombre et sur des sujets variés. Répondre aux questionnements avec une nouvelle inventivité et dans une économie raisonnée a été au centre des enjeux du CAUE.

L'approche transversale et efficace

Notre approche transversale s'affirme et se renforce : il apparaît clair qu'il n'y a pas de "petit sujet" quand il s'agit d'œuvrer pour le bien-être des habitantes et des habitants, la qualité du cadre de vie et la bonne santé de nos écosystèmes et de nos modes de vie. Entre architecture, urbanisme, environnement, paysage et patrimoine, le CAUE est un compagnon des porteurs de projets.

Créer et entretenir un réseau

Le CAUE Var a continué à créer des liens autour d'un réseau des CAUE à l'échelle régionale et méditerranéenne (PACA, Occitanie, Corse) et nationale (FNCAUE) avec des actions de partage, d'apprentissage mutuel et de transmission (formation, édition, conférences).

Cette logique de réseau s'inscrit également au local avec les acteurs-clés de la fabrique des territoires : services de l'état, ingénierie territoriale publique et parapublique, milieu associatif, etc.

S'ancrer et rayonner : capitaliser sur le lieu-CAUE

Avec une fréquentation du CAUE Var - dans le centre-ville de Toulon en face des Halles - l'équipe a perçu l'intérêt croissant de tous les publics pour un lieu de rencontre - avec un accès gratuit - dédié à la culture, à l'aménagement du territoire, à l'aide aux projets locaux.

Continuer à habiter l'ensemble et inventer de nouveaux rivages

Pour la première fois, la saison culturelle de l'automne s'est prolongée au printemps pour approfondir les thèmes et les enjeux du logement collectif et du vivre ensemble. La saison 2026 s'amorce dès maintenant, dédiée aux évolutions du trait de côte varois, entre aléas climatiques, submersion marine et invention de nouveaux modes d'habiter.

Un regard tourné vers l'avant

L'année 2025 a également été marquée par l'amorce d'un bilan du Plan d'engagement 2021-2027 menée en ateliers de co-conception par l'équipe technique. La prochaine stratégie globale et les objectifs des années à venir s'écriront - collectivement - dans les mois à venir.

**L'équipe du CAUE Var
Printemps 2026**



*"Accompagner, réfléchir et acter
pour des architectures et des paysages respectueux des territoires,
des habitants et des enjeux durables et soutenables...
pour un Var où il fera toujours bon vivre."*



Qui peut consulter le CAUE Var ?

Habitants, collectivités, enseignants, professionnels, acteurs de l'aménagement du cadre de vie qui recherchent une information, une aide dans les domaines de l'architecture, du paysage, de l'urbanisme et de l'environnement.

Pourquoi consulter le CAUE Var ?

Soucieux de la qualité de votre cadre de vie et de sa compréhension, vous recherchez le conseil d'un professionnel compétent et indépendant pour valoriser votre projet.

Quand consulter le CAUE Var ?

Le plus en amont possible de votre projet de construction, réhabilitation, aménagement, transmission culturelle et pédagogique.

Où consulter le CAUE Var ?

04 94 22 65 75
26 Place Raspail
83000 Toulon
contact@cauevar.fr
www.cauevar.fr
f @ in